

Referencia: **60620104-02**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **314.500 €**

Estado: Buen estado



Población: La Nucía

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: La Nucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 115**Aire acondicionado:** split**Dormitorios:** 2**Baños:** 2

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de La Nucía, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 40 propiedades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos, cada uno diseñado para proporcionar comodidad y funcionalidad. Las viviendas cuentan con 2 o 3 dormitorios y 2 baños, lo que las hace ideales tanto para familias como para parejas o individuos que buscan un espacio moderno y bien distribuido. La ubicación en La Nucía asegura un entorno tranquilo y agradable, perfecto para aquellos que desean disfrutar de la vida en la Costa Blanca.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas propiedades están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada vivienda incluye una terraza, proporcionando un espacio al aire libre privado donde los residentes pueden relajarse o entretener a sus invitados. Además, algunas tipologías ofrecen la opción de un jardín privado, ideal para quienes desean un contacto más cercano con la naturaleza. Para aquellos que buscan un toque de lujo adicional, existe la posibilidad de incluir una piscina privada, permitiendo disfrutar de un refrescante baño en la comodidad de su hogar. La presencia de un solárium en algunas viviendas añade un espacio extra para tomar el sol y disfrutar de las vistas.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado con un enfoque en la calidad y el confort. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y elegante, mientras que las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel extra de comodidad y seguridad. Todas las propiedades están equipadas con aire acondicionado, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Los electrodomésticos están incluidos, facilitando la mudanza y el inicio de una nueva vida en estas viviendas. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la organización en el hogar.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con una serie de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y relajante, ideal para paseos o momentos de tranquilidad. Los residentes pueden mantenerse activos y saludables utilizando el gimnasio comunitario, mientras que la piscina comunitaria y el jacuzzi ofrecen opciones para el ocio y la relajación. Un solárium comunitario está disponible para quienes deseen disfrutar del sol en un ambiente social. Además, los más pequeños tienen su propio espacio en el parque infantil, asegurando diversión y seguridad para toda la familia.

**LA NUCÍA** La Nucía, en la Costa Blanca, es una localidad tranquila que combina un entorno natural con comodidades modernas. Aunque no sea un destino turístico masivo, su atractivo radica en su ambiente sereno y sus vistas panorámicas. El turismo en La Nucía se enfoca en sus paisajes naturales, como el Parque Natural de la Serra Gelada, propicio para senderismo y actividades al aire libre. Además, su proximidad a zonas costeras populares como Benidorm y Altea complementa su oferta turística. El estilo de vida en La Nucía es tranquilo y orientado a la comunidad. Los residentes disfrutan de la vida en un entorno rural con comodidades modernas, donde se promueve la vida al aire libre y se valoran las tradiciones locales. La gastronomía local se basa en platos típicos mediterráneos, que se disfrutan en restaurantes acogedores. La Nucía ofrece un ambiente apacible y natural para aquellos que buscan una vida tranquila con acceso a destinos turísticos cercanos.

---