

Referencia: **62442969-03**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **317.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Guardamar del Segura



**M<sup>2</sup> construidos:** 80  
**Dormitorios:** 2

**Metros de parcela:** 89  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

---

## Descripción:

Ubicado en la hermosa localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una experiencia de vida única en la primera línea de playa. Con un total de 14 propiedades disponibles, los residentes pueden elegir entre Apartamentos, bajos y Áticos, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Las propiedades cuentan con impresionantes vistas al mar, permitiendo disfrutar de la brisa marina y el sonido relajante de las olas. La proximidad al mar es inmejorable, a tan solo 100 metros, lo que facilita el acceso a la playa para disfrutar de días soleados y actividades acuáticas. Además, la ubicación es ideal para quienes viajan con frecuencia, ya que el aeropuerto más cercano se encuentra a solo 4,279 kilómetros, lo que garantiza conexiones rápidas y convenientes.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial están diseñados para complementar el entorno natural de Guardamar del Segura. Las propiedades incluyen terrazas privadas, perfectas para disfrutar de las vistas al mar y el clima mediterráneo. Además, los residentes de los Áticos tienen acceso a un solárium exclusivo, ideal para tomar el sol en privacidad. Las zonas ajardinadas comunitarias ofrecen un espacio verde donde relajarse y disfrutar de la naturaleza, mientras que la piscina comunitaria es perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano. La cercanía al mar, a solo 100 metros, permite disfrutar de paseos por la playa y actividades al aire libre.

**INTERIORES** El interior de las propiedades está diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Los apartamentos, bajos y Áticos cuentan con suelos de cerámica, que aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos, facilitando la vida diaria y permitiendo disfrutar de la cocina desde el primer día. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la organización. Las propiedades están disponibles en configuraciones de 2 y 3 dormitorios, con 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares y estilos de vida. La distribución incluye terrazas, proporcionando un espacio adicional para el ocio y el relax.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial están diseñadas para ofrecer comodidad y entretenimiento a todos los residentes. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno tranquilo y verde, ideal para pasear o simplemente relajarse al aire libre. La piscina comunitaria es un punto de encuentro perfecto para socializar y disfrutar del buen tiempo. Además, el residencial cuenta con un garaje comunitario, asegurando que los vehículos de los residentes estén protegidos y ofreciendo comodidad en el acceso diario. Estas instalaciones están pensadas para mejorar la calidad de vida de los residentes, ofreciendo espacios compartidos que fomentan la comunidad y el bienestar.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---