

Referencia: **64010793-01**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **264.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Miguel de Salinas  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: San Miguel de Salinas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 70  
Baños: 2

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 2

---

## Descripción:

Ubicado en el encantador municipio de San Miguel de Salinas, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 111 unidades, los futuros residentes pueden elegir entre Apartamentos, viviendas en planta baja y Áticos, cada uno diseñado para proporcionar confort y funcionalidad. La proximidad al aeropuerto, a tan solo 50 km, añade un valor significativo para aquellos que buscan una conexión rápida y fácil con otras ciudades y países. Este residencial es ideal para quienes desean disfrutar de la tranquilidad de una localidad pintoresca sin renunciar a las comodidades modernas.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial han sido diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Las viviendas cuentan con terrazas privadas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas del entorno. Además, los residentes tienen acceso a amplias zonas ajardinadas, que ofrecen un espacio verde y sereno para pasear o descansar. La presencia de un solárium en algunas tipologías permite disfrutar del sol en un ambiente privado y exclusivo. La comunidad también dispone de una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, y un área de juegos infantiles, que proporciona un espacio seguro y divertido para los más pequeños.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Todas las unidades están equipadas con aire acondicionado, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. Las persianas eléctricas y los electrodomésticos incluidos facilitan la vida diaria, mientras que los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Las viviendas están disponibles con dos dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio adecuado para familias o parejas. La opción de adquirir las viviendas amuebladas añade un nivel extra de conveniencia, permitiendo a los nuevos propietarios instalarse sin preocupaciones adicionales.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con diversas zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes.

Las áreas ajardinadas ofrecen un entorno natural y relajante, perfecto para disfrutar de un paseo o simplemente descansar al aire libre. La piscina comunitaria es un punto de encuentro ideal para socializar y disfrutar del clima mediterráneo, mientras que el parque infantil proporciona un espacio seguro y divertido para los niños. Estas instalaciones están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer a los residentes un estilo de vida cómodo y agradable.

**SAN MIGUEL DE SALINAS** San Miguel de Salinas, ubicado en la provincia de Alicante, es un tranquilo pueblo de montaña con vistas panorámicas del entorno. Aunque no es un destino turístico masivo, su encanto radica en su ambiente rural y su proximidad a áreas costeras populares. El turismo en San Miguel de Salinas se enfoca en su entorno natural, ideal para senderismo y actividades al aire libre, ofreciendo vistas panorámicas del litoral mediterráneo y la Laguna Salada de Torrevieja. El estilo de vida en San Miguel de Salinas es tranquilo y arraigado en la vida rural. Los residentes valoran la calma, la convivencia comunitaria y las tradiciones locales. La gastronomía se basa en platos típicos mediterráneos y productos locales. San Miguel de Salinas ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural, con fácil acceso a destinos turísticos costeros en la Costa Blanca.

---