

Referencia: **62931098-02**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **462.500 €**
Estado: **Buen estado**



Población: **Águilas**
Provincia: **Murcia**
Cod. postal: **00000**
Zona: **Águilas**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 113

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Águilas, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 64 unidades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, bajos y áticos, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 250 metros, permite disfrutar de vistas espectaculares y un acceso rápido a la playa, convirtiendo a este residencial en una opción ideal para quienes buscan un entorno costero privilegiado. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos modernos y cuentan con suelos de gres porcelánico, lo que garantiza durabilidad y un acabado elegante. Además, los armarios empotrados ofrecen un espacio de almacenamiento eficiente, contribuyendo a un ambiente ordenado y acogedor.

EXTERIORES El entorno exterior de este residencial en Águilas está diseñado para complementar la belleza natural de la zona. Los residentes pueden disfrutar de amplias terrazas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo. La cercanía al mar, a solo 250 metros, no solo ofrece vistas impresionantes sino también la posibilidad de disfrutar de actividades acuáticas y paseos por la playa. Las zonas ajardinadas comunitarias proporcionan un espacio verde donde los residentes pueden pasear o simplemente relajarse rodeados de naturaleza. Además, el acceso a un garaje comunitario asegura que el estacionamiento no sea un problema, ofreciendo comodidad y seguridad para los vehículos de los residentes.

INTERIORES Las viviendas de este residencial en Águilas están diseñadas para ofrecer un espacio interior cómodo y moderno. Los apartamentos, bajos y áticos disponibles cuentan con distribuciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener, mientras que los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos modernos, facilitando la vida diaria con tecnología de última generación. Además, cada vivienda incluye una terraza, proporcionando un espacio adicional para disfrutar del aire libre desde la comodidad del hogar.

ZONAS COMUNES Este residencial en Águilas ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y tranquilo, ideal para paseos o momentos de relajación. Los residentes pueden mantenerse activos en el gimnasio comunitario, equipado con todo lo necesario para un entrenamiento completo. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los calurosos días de verano, mientras que el garaje comunitario asegura un estacionamiento cómodo y seguro para todos los vehículos. Estas instalaciones están pensadas para fomentar un estilo de vida saludable y activo, ofreciendo a los residentes múltiples opciones de ocio y bienestar.

ÁGUILAS Águilas, joya de la costa sureste española, seduce con sus playas doradas y aguas cristalinas del Mediterráneo. Este encantador rincón combina historia y relax en un escenario natural impresionante. Su Castillo de San Juan, centinela histórico, domina la bahía, mientras el bullicio del puerto pesquero brinda autenticidad a la vida local. El estilo de vida en Águilas respira calma mediterránea. Sus habitantes disfrutan de la deliciosa gastronomía basada en pescados frescos, inmersos en una atmósfera serena que invita a explorar sus calles encantadoras. El clima cálido favorece una vida al aire libre, donde festivales y tradiciones ancestrales cobran vida. Águilas se convierte en un refugio acogedor para quienes buscan sol, historia y el ritmo relajado de la costa mediterránea.
