

Referencia: **66958415-03**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **475.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Vera  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 0  
Zona: Vera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 469  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 411

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Vera, esta exclusiva colección de 15 viviendas independientes ofrece un entorno privilegiado para disfrutar de la vida en la costa. Las propiedades están diseñadas para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, adaptándose a las necesidades de cada familia. Con opciones de 3 y 4 dormitorios y 2 baños, estas viviendas son ideales para aquellos que buscan un hogar espacioso y bien distribuido. La proximidad al mar, a tan solo 2 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un estilo de vida relajado y mediterráneo. EXTERIORES Los exteriores de estas viviendas independientes en Vera están pensados para ofrecer un espacio de relajación y disfrute al aire libre. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, perfecto para crear un oasis personal. Además, las viviendas disponen de una terraza y un solárium, ideales para disfrutar del clima soleado de la región. La inclusión de una piscina privada en cada vivienda añade un toque de lujo y exclusividad, permitiendo refrescarse en los días más calurosos y disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. INTERIORES El interior de estas viviendas independientes en Vera está diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y elegante a cada estancia. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos de alta calidad, lo que facilita el día a día. Las persianas eléctricas y el videoportero proporcionan un extra de comodidad y seguridad. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, mientras que la preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. La distribución de las viviendas, con 3 o 4 dormitorios y 2 baños, está pensada para maximizar el espacio y la funcionalidad, adaptándose a las necesidades de cada familia. VERA Vera, en la provincia de Almería, es conocido por sus playas de arena fina y su ambiente tranquilo. Es un destino turístico atractivo por sus extensas playas como la Playa de El Playazo y la Playa de Puerto Rey, ideales para disfrutar del sol y las aguas cristalinas del Mediterráneo. El turismo en Vera se centra en sus playas y complejos turísticos, ofreciendo una variedad de actividades acuáticas y deportes de playa. Además, su ambiente naturista en algunas zonas atrae a quienes buscan un turismo más alternativo. El estilo de vida en Vera es relajado y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en actividades acuáticas, festividades locales y una oferta gastronómica basada en productos del mar. Vera ofrece un ambiente playero y sereno para aquellos que buscan disfrutar del sol, las playas y una vida relajada en la costa mediterránea de la provincia de Almería.

---