

Referencia: **68112330-01**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.525.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Calpe

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Calpe

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 164

**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** split

**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 800

### Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Calpe, esta exclusiva villa ofrece un entorno privilegiado para aquellos que buscan un hogar en un lugar tranquilo y bien comunicado. La villa se encuentra a solo 1,3 km del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la costa. Esta propiedad es ideal para quienes valoran la privacidad y el confort en un entorno natural y pintoresco. EXTERIORES La villa cuenta con un diseño exterior que combina elegancia y funcionalidad. Dispone de una amplia terraza, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre y contemplar las vistas del entorno. Además, el solárium ofrece un espacio adicional para relajarse bajo el sol, convirtiéndose en un lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La presencia de un garaje asegura comodidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos. INTERIORES En el interior, la villa está diseñada para ofrecer el máximo confort. Consta de tres dormitorios, proporcionando un espacio acogedor para toda la familia. Los dos baños están distribuidos de manera eficiente para garantizar la comodidad de los residentes. Cada espacio ha sido pensado para ofrecer funcionalidad y confort, creando un ambiente acogedor y moderno. CALPE Calpe, en la Costa Blanca, es un destino turístico emblemático que combina sus playas de arena fina con su imponente Peñón de Ifach, un símbolo natural que destaca en el horizonte. Sus aguas cristalinas y su entorno montañoso ofrecen un equilibrio entre naturaleza y actividades playeras. El turismo en Calpe se centra en sus playas, como la Playa de la Fossa o la Cala del Morelló, y en el senderismo hasta la cima del Peñón de Ifach para disfrutar de vistas panorámicas. El estilo de vida en Calpe es dinámico y cosmopolita. Los residentes y turistas disfrutan de una vida activa con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre. La gastronomía local destaca por los platos de pescado fresco y mariscos, disponibles en sus numerosos restaurantes junto al mar. Calpe ofrece una combinación perfecta entre turismo costero, naturaleza y una vibrante vida urbana.