

Referencia: **67733828-01**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **289.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Santa Rosalía

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Santa Rosalía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 83

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 2

Baños: 2

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Santa Rosalía, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 13 propiedades, que incluyen apartamentos y plantas bajas. Diseñado para aquellos que buscan un hogar en un entorno tranquilo y bien comunicado, el residencial se encuentra a solo 5 km del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de agradables paseos por la costa. Además, el aeropuerto está a 44 km, facilitando los desplazamientos para quienes viajan con frecuencia. Las viviendas están equipadas con aire acondicionado y armarios empotrados, asegurando confort y funcionalidad en el día a día. El suelo de gres porcelánico añade un toque de elegancia y durabilidad a cada espacio.

**EXTERIORES** Las propiedades cuentan con atractivas zonas exteriores que incluyen jardines y terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. La cercanía al mar, a solo 5 km, permite disfrutar de vistas agradables y de un ambiente relajante. Las terrazas son perfectas para crear un espacio de descanso al aire libre, mientras que los jardines ofrecen un entorno verde y natural para el disfrute de toda la familia. Estas características exteriores son un complemento perfecto para quienes valoran la vida al aire libre y el contacto con la naturaleza.

**INTERIORES** En el interior, las viviendas están diseñadas para maximizar el confort y la funcionalidad. Con una distribución que incluye dos dormitorios y dos baños, cada espacio está pensado para ofrecer comodidad y privacidad. Los apartamentos y plantas bajas están equipados con aire acondicionado, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, manteniendo los espacios ordenados y libres de desorden. El suelo de gres porcelánico no solo es estéticamente atractivo, sino que también es fácil de mantener, ideal para un estilo de vida moderno y práctico.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Entre ellas, se destacan las áreas ajardinadas, que proporcionan un entorno verde y relajante. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los meses más cálidos, mientras que el gimnasio comunitario permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Para los más pequeños, el parque infantil es un espacio seguro y divertido donde pueden jugar y socializar. Estas instalaciones fomentan un sentido de comunidad y ofrecen múltiples opciones de ocio y bienestar para toda la familia.

---