

Referencia: **70729417-02**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Calpe

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Calpe

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 165

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Calpe, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 21 propiedades, incluyendo apartamentos y áticos. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado, el residencial se encuentra a tan solo 900 metros del mar, permitiendo disfrutar de impresionantes vistas al mar desde muchas de sus unidades. Las propiedades están cuidadosamente distribuidas para maximizar el confort y la funcionalidad, con opciones de 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, adaptándose a las necesidades de cada familia. La ubicación privilegiada y las vistas panorámicas al mar hacen de este residencial una opción ideal para quienes buscan un hogar en un entorno costero.

**EXTERIORES** El diseño exterior del residencial en Calpe está pensado para ofrecer una experiencia de vida al aire libre inigualable. Las propiedades cuentan con terrazas privadas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al mar. Los exteriores están acabados con materiales de alta calidad, como el gres porcelánico, que no solo aporta un toque de elegancia, sino que también garantiza durabilidad y fácil mantenimiento. La cercanía al mar, a solo 900 metros, permite disfrutar de paseos relajantes y actividades acuáticas en cualquier momento. Además, el entorno natural de Calpe proporciona un ambiente tranquilo y sereno, ideal para quienes buscan un refugio lejos del bullicio de la ciudad.

**INTERIORES** Los interiores de las propiedades están diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Cada apartamento y ático está equipado con electrodomésticos modernos y persianas eléctricas, que facilitan el día a día de sus residentes. Los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo los espacios ordenados y libres de desorden. La distribución de las propiedades, con opciones de 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, permite una personalización según las necesidades de cada familia. Los acabados de alta calidad, como el gres porcelánico en los suelos, aportan un toque de sofisticación y elegancia a cada estancia, creando un ambiente acogedor y moderno.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una amplia gama de zonas comunes diseñadas para el disfrute y bienestar de sus residentes. Entre las instalaciones se incluyen un mini golf, perfectas para el entretenimiento familiar, y áreas ajardinadas que proporcionan un entorno verde y relajante. Los residentes pueden mantenerse activos en el gimnasio comunitario o disfrutar de un refrescante baño en la piscina comunitaria. Para momentos de relajación, el jacuzzi comunitario y el solárium son ideales. Además, el residencial cuenta con un parque infantil, asegurando que los más pequeños también tengan su espacio de diversión. La comodidad está garantizada con el aparcamiento comunitario, que facilita el acceso y la seguridad de los vehículos de los residentes.

**CALPE** Calpe, en la Costa Blanca, es un destino turístico emblemático que combina sus playas de arena fina con su imponente Peñón de Ifach, un símbolo natural que destaca en el horizonte. Sus aguas cristalinas y su entorno montañoso ofrecen un equilibrio entre naturaleza y actividades playeras. El turismo en Calpe se centra en sus playas, como la Playa de la Fossa o la Cala del Morelló, y en el senderismo hasta la cima del Peñón de Ifach para disfrutar de vistas panorámicas. El estilo de vida en Calpe es dinámico y cosmopolita. Los residentes y turistas disfrutan de una vida activa con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre. La gastronomía local destaca por los platos de pescado fresco y mariscos, disponibles en sus numerosos restaurantes junto al mar. Calpe ofrece una combinación perfecta entre turismo costero, naturaleza y una vibrante vida urbana.

---