

Reference: **118-V-31**

Property type: Villa Independiente

Sale/rent: For sale

Price: **1.350.000 €**

Condition: New



Town: Dehesa de Campoamor

Province: Alicante

Postal code: 03189

Zone: DEHESA DE CAMPOAMOR



**Sqm built:** 676      **Floor:** porcellaneous      **Living area:** 227

**Air conditioner:** centralized      **Garages:** 1      **Heating energy:** Eléctrico

**Bedrooms:** 4      **Orientation:** south      **Bathrooms:** 5

**Antiquity:** less than 5 years



## Description:

¡Tu Oasis Privado en La Dehesa de Campoamor te está esperando!

Sol, diseño y mucho estilo en esta villa que lo tiene TODO

¿Buscas una propiedad donde cada día se sienta como vacaciones? ¡Bienvenido a esta espectacular villa de lujo en Campoamor! Un rincón de paz y diversión en plena Costa Blanca, ubicada en una de las zonas mas tranquilas, ofrece acceso exclusivo a una área deportiva para propietarios, que incluye pistas de padel, tenis, futbol, baloncesto y varias piscinas. Prepárate para enamorarte.

Detalles que te harán decir ¡la quiero!:

- Parcela de 676 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 227 m<sup>2</sup>
- Piscina privada de 47 m<sup>2</sup>.
- Solárium de 42,45 m<sup>2</sup> para tus atardeceres.
- Garaje privado con acceso directo a la vivienda.

Planta Baja Donde empieza la magia:

- Un amplio espacio de salón, cocina y comedor, en concepto abierto con más de 50m<sup>2</sup>.
- 1 dormitorio doble con vestidor.
- 3 baños , 2 de ellos en suite.
- Acceso directo al porche de 61 m<sup>2</sup>.
- Piscina privada de 47m<sup>2</sup>.
- Gran espacio exterior que incluye zonas ajardinadas.

Segunda Planta Zonas de descanso:

- 3 dormitorios dobles.
- 2 baños completos, uno de ellos en suite
- Y lo mejor: acceso directo al solárium. ¡Tu rincón favorito para tomar el sol.

¿Por qué esta villa es única?

Porque combina espacio, diseño moderno y una ubicación privilegiada cerca del mar, campos de golf, centros comerciales, restaurantes, aeropuertos y todo lo que necesitas para vivir a lo grande.

¿Te imaginas viviendo aquí?

No lo imagines más. ¡Ven a verla y déjate conquistar!

Tu nueva vida en la Dehesa de Campoamor empieza con una visita.

GALLEGO REAL ESTATE GROUP.

CONFIANZA Y DEDICACIÓN.

Your Private Oasis in Campoamor Is Waiting for You!

Sun, style, and stunning design this villa has it ALL

Ever dreamed of living where every day feels like a holiday?

This spectacular villa in Campoamor is just that. A peaceful, luxurious, and fun-filled retreat on the Costa Blanca. Get ready to fall in love

676 m<sup>2</sup> plot

227 m<sup>2</sup> built area

Private pool 47 m<sup>2</sup>

Solarium 42.45 m<sup>2</sup>

Private garage with direct access to the house

Porch 60.90 m<sup>2</sup> + green areas

4 double bedrooms

5 bathrooms (3 en suite)

Open-plan living-dining room with integrated kitchen 44.80 m<sup>2</sup>

Just minutes from the beach, golf courses, shopping centers, and restaurants.

Can you picture yourself living here? Dont just imagine it come see it!

Your new life in Dehesa de Campoamor starts with a visit.

GALLEGO REAL ESTATE GROUP