

Referencia: **72076328-02**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **485.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Jávea-Xàbia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 121

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Jávea, este conjunto residencial ofrece una selección de 22 viviendas que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Cada propiedad ha sido diseñada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 baños. La ubicación es ideal, a tan solo 2 km del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos modernos, suelos de gres porcelánico y videoportero, garantizando así un estilo de vida cómodo y seguro.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas propiedades en Jávea están pensados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada vivienda cuenta con una terraza privada, perfecta para relajarse al aire libre. Además, las plantas bajas disponen de jardín propio, ofreciendo un espacio adicional para el ocio y el esparcimiento. El conjunto residencial también incluye instalaciones para la carga de coches eléctricos, promoviendo un estilo de vida sostenible y moderno. La cercanía al mar, a solo 2 km, permite disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas. **INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Los apartamentos, plantas bajas y áticos cuentan con 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, mientras que los electrodomésticos integrados aseguran una experiencia de vida moderna y eficiente. El suelo de gres porcelánico añade un toque de elegancia y facilita el mantenimiento diario.

Además, el videoportero incrementa la seguridad y tranquilidad de los residentes. **ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con amplias zonas ajardinadas que invitan al descanso y al disfrute del entorno natural. La piscina comunitaria es un lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, ofreciendo un espacio de ocio para toda la familia.

Estas áreas comunes están diseñadas para fomentar la convivencia y el bienestar de todos los residentes, creando un ambiente acogedor y relajante. **JÁVEA** Jávea, en la Costa Blanca, destaca por su belleza natural, sus playas cristalinas y su encantador casco antiguo. Sus tres zonas principales: el puerto, el casco antiguo y la playa del Arenal, ofrecen una diversidad de experiencias. El turismo en Jávea se centra en sus calas de aguas transparentes, como la Cala Granadella y la Cala Ambolo, ideales para el buceo y la naturaleza virgen. Además, su puerto y su casco antiguo reflejan su patrimonio cultural. El estilo de vida en Jávea es cosmopolita y relajado. La comunidad disfruta de una vida activa, con una amplia oferta gastronómica que resalta los productos locales y la cocina mediterránea. La cercanía a la naturaleza y actividades al aire libre son fundamentales en este lugar. Jávea ofrece un equilibrio entre turismo costero, tradición cultural y un estilo de vida relajado que atrae tanto a turistas como a residentes en busca de la belleza natural y el encanto mediterráneo.

---