

Referencia: **71880241-01**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **469.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 0

Zona: Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 123

**Metros de parcela:** 357

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora región de Murcia, este conjunto residencial ofrece 80 viviendas independientes diseñadas para aquellos que buscan un hogar espacioso y cómodo. La ubicación es ideal, con el aeropuerto a solo 6 kilómetros, lo que facilita los desplazamientos y viajes. Las viviendas están disponibles en configuraciones de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con 2 baños, adaptándose a las necesidades de familias de diferentes tamaños. La construcción prioriza el confort y la funcionalidad, asegurando que cada espacio sea aprovechado al máximo.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas independientes en Murcia están diseñados para disfrutar del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, perfecto para actividades al aire libre o simplemente para relajarse. Además, las terrazas ofrecen un espacio adicional para disfrutar de las vistas y el aire fresco. La inclusión de una piscina privada en cada vivienda añade un toque de lujo y exclusividad, permitiendo a los residentes disfrutar de un refrescante baño en la comodidad de su hogar. Las pérgolas complementan el espacio exterior, proporcionando sombra y un lugar ideal para reuniones al aire libre.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas independientes en Murcia está cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos, lo que facilita la vida diaria desde el primer día. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la organización. Además, la preinstalación de aire acondicionado asegura que el hogar se mantenga fresco durante los meses más cálidos, proporcionando un ambiente agradable en todo momento.

**ALHAMA DE MURCIA** Alhama de Murcia, en la región sureste de España, despliega su encanto a través de su historia milenaria y sus aguas termales. Conocida por sus termas romanas, esta ciudad ofrece un rico patrimonio cultural que incluye el imponente Castillo de Alhama y la Iglesia de San Lázaro, destacando su legado histórico. El turismo en Alhama de Murcia se centra en la experiencia termal, donde las aguas terapéuticas atraen a visitantes en busca de relajación y bienestar. Además, sus paisajes montañosos brindan oportunidades para el senderismo y la observación de la naturaleza. El estilo de vida aquí es tranquilo y arraigado en la tradición. Los habitantes disfrutan de una vida apacible, con eventos culturales y gastronómicos que resaltan la cocina regional. Es un lugar donde la historia se mezcla con la vida cotidiana, ofreciendo una experiencia auténtica y relajante para quienes buscan sumergirse en la riqueza histórica y natural de la región.

**FUENTE ÁLAMO DE MURCIA** Fuente Álamo de Murcia, en la región de Murcia, se distingue por su tranquilidad y su vínculo con la naturaleza. Aunque no sea un centro turístico masivo, su encanto reside en su ambiente rural y su proximidad a lugares de interés. El turismo en Fuente Álamo se enfoca en su entorno rural y su relación con la naturaleza, propicio para caminatas y actividades al aire libre. Además, su cercanía a las playas de la Costa Cálida añade atractivo a la zona. El estilo de vida en Fuente Álamo es tranquilo y arraigado en la tradición rural. Los residentes valoran la serenidad, la convivencia comunitaria y la conexión con la tierra. La gastronomía local se basa en platos típicos de la región, con productos frescos y sabores auténticos. Fuente Álamo ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural y auténtico.

**MURCIA** Murcia, en el sureste de España, es una ciudad con una rica historia y un ambiente vibrante. Su casco histórico alberga joyas arquitectónicas como la Catedral de Santa María y el Real Casino de Murcia, que reflejan su herencia cultural. El turismo en Murcia se centra en su patrimonio histórico, sus festivales culturales y su gastronomía. Las procesiones de Semana Santa y el Festival Internacional del Cante de las Minas son eventos destacados. Además, su entorno natural, como el río Segura y el Parque Regional El Valle, atraen a los amantes de la naturaleza. El estilo de vida en Murcia es animado y acogedor. Los murcianos disfrutan de una amplia oferta cultural, una rica gastronomía basada en la huerta murciana y una vida nocturna activa. La comunidad valora las tradiciones y la calidez del ambiente mediterráneo, creando una ciudad que fusiona historia, cultura y una vida contemporánea vibrante.

---