

Referencia: **75131127-01**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **503.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Baños y Mendigo

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Baños y Mendigo



**M<sup>2</sup> construidos:** 201

**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** split

**Metros de parcela:** 353

### Descripción:

Ubicado en la tranquila localidad de Baños y Mendigo, este conjunto residencial ofrece 33 viviendas independientes diseñadas para aquellos que buscan un entorno sereno y exclusivo. La cercanía al aeropuerto, a solo 12 km, facilita el acceso y la conexión con otras ciudades, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para residencia habitual como para escapadas de fin de semana. Las viviendas están disponibles en varias configuraciones, con opciones de 2, 3, 4 y hasta 5 dormitorios, y 2 o 3 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes tipos de familias. Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, integrando características modernas y acabados de calidad.

**EXTERIORES** El diseño exterior de las viviendas en Baños y Mendigo se centra en la integración con el entorno natural, ofreciendo espacios que permiten disfrutar del clima y la tranquilidad de la zona. Cada vivienda cuenta con un jardín privado, ideal para momentos de relax o actividades al aire libre. Además, las terrazas proporcionan un espacio adicional para disfrutar de las vistas y el aire fresco. La presencia de una pérgola añade un toque de elegancia y funcionalidad, permitiendo disfrutar de las áreas exteriores con sombra y protección. La inclusión de una piscina privada en cada vivienda es un lujo que permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas independientes en Baños y Mendigo está diseñado para ofrecer un ambiente acogedor y moderno. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener, ideales para el día a día. La climatización está garantizada gracias al sistema de aire acondicionado, asegurando el confort en cualquier época del año. Los armarios empotrados en los dormitorios optimizan el espacio y ofrecen una solución práctica para el almacenamiento. La distribución incluye un garaje privado, proporcionando seguridad y comodidad para el estacionamiento de vehículos. Cada vivienda está equipada con una cocina moderna y funcional, pensada para facilitar las tareas diarias y disfrutar de la gastronomía en casa.