

Referencia: **124-V-35**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **185.000 €**
Estado: Buen estado



Población: La unión
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30360
Zona: La Unión

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 240

Descripción:

Oportunidad de inversión Edificio exclusivo en La Unión
Solo con GALLEGO REAL ESTATE GROUP

Se vende edificio con gran potencial en el centro de La Unión. Propiedad ideal para reformar y dividir en varias unidades residenciales, con opciones de rentabilidad a medio y largo plazo.

Distribución actual:

Altura: Bajo + 1 planta

Planta baja:

Garaje privado

Local comercial a pie de calle

Planta alta (240 m² construidos):

Actualmente:

4 dormitorios

2 baños

2 aseos

Salón comedor amplio

Cocina independiente

Terraza/solárium

Potencial de reforma:

Espacio divisible para crear varias viviendas

Ideal para alquiler turístico o residencial

Local comercial con posibilidad de rentabilidad inmediata

Inversión inteligente:

Ubicación estratégica en zona urbana con alta demanda

Fachada clásica que permite conservar atractivo arquitectónico

Propiedad independiente, sin comunidad

Posibilidad de aprovechar subvenciones para rehabilitación

Contacta con GALLEGO REAL ESTATE GROUP para recibir información detallada y estudiar el potencial de rentabilidad.
