

Referencia: **124-V-35**  
Tipo inmueble: Edificio  
Operación: Venta  
Precio: **185.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: La unión  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30360  
Zona: La Unión

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 240

---

**Descripción:**

Oportunidad de inversión Edificio exclusivo en La Unión  
Solo con GALLEGO REAL ESTATE GROUP

Se vende edificio con gran potencial en el centro de La Unión. Propiedad ideal para reformar y dividir en varias unidades residenciales, con opciones de rentabilidad a medio y largo plazo.

Distribución actual:

Altura: Bajo + 1 planta  
Planta baja:  
Garaje privado  
Local comercial a pie de calle  
Planta alta (240 m<sup>2</sup> construidos):

Actualmente:  
4 dormitorios  
2 baños  
2 aseos  
Salón comedor amplio  
Cocina independiente  
Terraza/solárium  
Potencial de reforma:

Espacio divisible para crear varias viviendas  
Ideal para alquiler turístico o residencial  
Local comercial con posibilidad de rentabilidad inmediata  
Inversión inteligente:

Ubicación estratégica en zona urbana con alta demanda  
Fachada clásica que permite conservar atractivo arquitectónico  
Propiedad independiente, sin comunidad  
Posibilidad de aprovechar subvenciones para rehabilitación  
Contacta con GALLEGO REAL ESTATE GROUP para recibir información detallada y estudiar el potencial de rentabilidad.

---