

Referencia: **75352096-04**  
Tipo inmueble: Bungalow  
Operación: Venta  
Precio: **325.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Rojales  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Rojales

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
| En trámite                           |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 88      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Rojales, este conjunto residencial ofrece una selección de 18 bungalows, divididos en opciones de bungalows con solarium y bungalows con jardín. La ubicación es ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad, con el mar a solo 4 km y el aeropuerto a 40 km, facilitando tanto el ocio como los desplazamientos. Cada propiedad está diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, asegurando que cada residente pueda disfrutar de un hogar acogedor y bien equipado.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas están pensados para ofrecer un espacio de relajación y disfrute al aire libre. Cada bungalow cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Además, las terrazas y solariums proporcionan un espacio adicional para el ocio, permitiendo a los residentes disfrutar de vistas despejadas y momentos de tranquilidad. La presencia de pérgolas añade un toque de elegancia y funcionalidad, ofreciendo sombra y estilo a los espacios exteriores.

**INTERIORES** El interior de los bungalows está diseñado con atención al detalle, incorporando características modernas y prácticas. Los suelos de gres porcelánico aportan un acabado elegante y duradero, mientras que las persianas eléctricas y los electrodomésticos integrados facilitan la vida diaria. Los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente, y el jacuzzi proporciona un toque de lujo y relajación. Con una distribución que incluye dos dormitorios y dos baños, cada espacio está optimizado para el confort y la privacidad.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar la convivencia y el disfrute de los residentes. Unas cuidadas áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y relajante, ideal para pasear o disfrutar de la naturaleza. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, mientras que el garaje comunitario ofrece comodidad y seguridad para los vehículos de los residentes.

**ROJALES** Rojales, en la provincia de Alicante, es un pueblo encantador situado junto al río Segura y conocido por su rica historia agrícola. Aunque no es un destino turístico masivo, su atractivo radica en su ambiente tranquilo y su proximidad a zonas costeras populares. El turismo en Rojales se enfoca en su patrimonio cultural, como las Cuevas del Rodeo y su entorno natural, ideal para caminatas y paseos. Su cercanía a las playas de la Costa Blanca, como Guardamar del Segura, añade atractivo a la región. El estilo de vida en Rojales es apacible y arraigado en la tradición agrícola. Los residentes valoran la calma, la convivencia comunitaria y las festividades locales. La gastronomía destaca por platos regionales, con influencias mediterráneas y productos locales frescos. Rojales ofrece un ambiente tranquilo y rural para aquellos que buscan una vida apacible en un entorno natural cerca de la costa mediterránea.

---