

Referencia: **75441926-01**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **254.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 0  
Zona: Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 102  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicado en la hermosa región de Murcia, este conjunto residencial ofrece una selección de 49 viviendas diseñadas para satisfacer diversas necesidades. Las opciones incluyen Apartamentos, bajos y Áticos, cada uno cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Las propiedades cuentan con vistas al mar, proporcionando un entorno sereno y relajante. Las viviendas están completamente amuebladas, lo que facilita la mudanza y permite disfrutar de inmediato de su nuevo hogar. Además, todas las unidades están equipadas con electrodomésticos modernos, aire acondicionado y armarios empotrados, asegurando un estilo de vida cómodo y conveniente. Los suelos de cerámica añaden un toque de elegancia y son fáciles de mantener, ideales para el clima mediterráneo de la zona.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Murcia están diseñados para complementar el entorno natural y ofrecer un espacio donde los residentes puedan disfrutar del clima templado. Cada vivienda cuenta con una terraza privada, perfecta para relajarse al aire libre o disfrutar de una comida con vistas al mar. Los Áticos, además, disponen de un solárium, proporcionando un espacio adicional para tomar el sol o disfrutar de las vistas panorámicas. La ubicación en primera línea asegura que las vistas al mar sean una característica destacada de estas propiedades, permitiendo a los residentes disfrutar de la belleza del entorno desde la comodidad de su hogar.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer un espacio acogedor y funcional. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Los baños, disponibles en configuraciones de 1 o 2 por vivienda, están diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. La inclusión de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año, mientras que los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento. La elección de suelos de cerámica no solo añade un toque moderno, sino que también es práctico y fácil de mantener, ideal para el estilo de vida mediterráneo.

**ALHAMA DE MURCIA** Alhama de Murcia, en la región sureste de España, despliega su encanto a través de su historia milenaria y sus aguas termales. Conocida por sus termas romanas, esta ciudad ofrece un rico patrimonio cultural que incluye el imponente Castillo de Alhama y la Iglesia de San Lázaro, destacando su legado histórico. El turismo en Alhama de Murcia se centra en la experiencia termal, donde las aguas terapéuticas atraen a visitantes en busca de relajación y bienestar. Además, sus paisajes montañosos brindan oportunidades para el senderismo y la observación de la naturaleza. El estilo de vida aquí es tranquilo y arraigado en la tradición. Los habitantes disfrutan de una vida apacible, con eventos culturales y gastronómicos que resaltan la cocina regional. Es un lugar donde la historia se mezcla con la vida cotidiana, ofreciendo una experiencia auténtica y relajante para quienes buscan sumergirse en la riqueza histórica y natural de la región.

**FUENTE ÁLAMO DE MURCIA** Fuente Álamo de Murcia, en la región de Murcia, se distingue por su tranquilidad y su vínculo con la naturaleza. Aunque no sea un centro turístico masivo, su encanto reside en su ambiente rural y su proximidad a lugares de interés. El turismo en Fuente Álamo se enfoca en su entorno rural y su relación con la naturaleza, propicio para caminatas y actividades al aire libre. Además, su cercanía a las playas de la Costa Cálida añade atractivo a la zona. El estilo de vida en Fuente Álamo es tranquilo y arraigado en la tradición rural. Los residentes valoran la serenidad, la convivencia comunitaria y la conexión con la tierra. La gastronomía local se basa en platos típicos de la región, con productos frescos y sabores auténticos. Fuente Álamo ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural y auténtico.

**MURCIA** Murcia, en el sureste de España, es una ciudad con una rica historia y un ambiente vibrante. Su casco histórico alberga joyas arquitectónicas como la Catedral de Santa María y el Real Casino de Murcia, que reflejan su herencia cultural. El turismo en Murcia se centra en su patrimonio histórico, sus festivales culturales y su gastronomía. Las procesiones de Semana Santa y el Festival Internacional del Cante de las Minas son eventos destacados. Además, su entorno natural, como el río Segura y el Parque Regional El Valle, atraen a los amantes de la naturaleza. El estilo de vida en Murcia es animado y acogedor. Los murcianos disfrutan de una amplia oferta cultural, una rica gastronomía basada en la huerta murciana y una vida nocturna activa. La comunidad valora las tradiciones y la calidez del ambiente mediterráneo, creando una ciudad que fusiona historia, cultura y una vida contemporánea vibrante.

---