

Referencia: **79149455-01**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.250.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Javier  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 00000  
Zona: San Javier

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 217  
**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** split

**Metros de parcela:** 600

---

## Descripción:

Ubicadas en la encantadora localidad de San Javier, estas exclusivas villas ofrecen un entorno privilegiado para quienes buscan un hogar en la costa. Con solo tres propiedades disponibles, cada villa ha sido diseñada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. La cercanía al mar, a tan solo 2 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un estilo de vida relajado. Además, el aeropuerto se encuentra a 41 km, facilitando el acceso a conexiones nacionales e internacionales. Estas villas son ideales para familias que valoran la privacidad y el lujo en un entorno tranquilo.

**EXTERIORES** El diseño exterior de las villas en San Javier se centra en la armonía con el entorno natural. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Las terrazas amplias permiten crear espacios de ocio al aire libre, ideales para reuniones familiares o momentos de relajación. La presencia de una pérgola añade un toque de elegancia y funcionalidad, proporcionando sombra y confort. Además, cada villa dispone de una piscina privada, un lujo que permite disfrutar del agua en la intimidad del hogar. El acceso a un garaje privado asegura la comodidad y seguridad de los vehículos.

**INTERIORES** El interior de las villas está diseñado para ofrecer un ambiente moderno y acogedor. Con tres dormitorios y tres baños, cada espacio está pensado para maximizar el confort y la privacidad. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de sofisticación y son fáciles de mantener. Las villas están equipadas con aire acondicionado, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel extra de comodidad y seguridad. Los electrodomésticos de alta calidad están incluidos, facilitando la vida diaria. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo los espacios ordenados y funcionales.

**SAN JAVIER** San Javier, ubicado en la región de Murcia, es conocido por sus playas, especialmente por la Playa de Santiago de la Ribera y La Manga del Mar Menor. Este destino costero atrae a turistas por sus aguas tranquilas, perfectas para deportes acuáticos y actividades familiares. El turismo en San Javier se centra en sus playas, el deporte náutico y el ambiente costero, con una oferta variada de restaurantes y bares a lo largo del paseo marítimo. El estilo de vida en San Javier es relajado y orientado al mar. Los residentes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en la pesca, actividades náuticas y una gastronomía basada en productos del mar y platos regionales. San Javier ofrece un ambiente costero y tranquilo, ideal para aquellos que buscan disfrutar del mar, las actividades acuáticas y una vida relajada en un entorno mediterráneo.

---