

Referencia: **80615120-01**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.865.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Benitachell  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Benitachell

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 181  
**Dormitorios:** 3

**Metros de parcela:** 824  
**Baños:** 4

**Garajes:** 1

---

## Descripción:

Ubicadas en la encantadora localidad de Benitachell, estas exclusivas villas ofrecen un entorno privilegiado con impresionantes vistas al mar. La cercanía al mar, a solo 1 km de distancia, permite disfrutar de la brisa marina y de paisajes únicos desde la comodidad de tu hogar. Estas propiedades, diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes, combinan elegancia y funcionalidad en cada detalle. Con un total de dos villas disponibles, cada una ofrece una experiencia de vida única en un entorno tranquilo y sofisticado.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas villas están diseñados para maximizar el confort y el disfrute del entorno natural. Cada villa cuenta con una piscina privada, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Las terrazas amplias proporcionan un espacio perfecto para el entretenimiento al aire libre, mientras que el solárium ofrece un lugar exclusivo para tomar el sol con vistas al mar. Además, el acceso a un garaje privado asegura comodidad y seguridad para los residentes.

**INTERIORES** El interior de las villas está cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y estilo. Las propiedades están completamente amuebladas, lo que permite una mudanza sin complicaciones. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y fácil mantenimiento. Las villas cuentan con tres dormitorios y la opción de tres o cuatro baños, adaptándose a las necesidades de cada familia. La calefacción por suelo radiante y la preinstalación de aire acondicionado garantizan un ambiente agradable durante todo el año. Los electrodomésticos de alta calidad, junto con los armarios empotrados, completan un espacio funcional y elegante.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial ofrecen una variedad de instalaciones para el disfrute de toda la familia. Los residentes pueden disfrutar de una pista de pádel, perfecta para los amantes del deporte. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y relajante, ideal para paseos tranquilos. Además, el residencial cuenta con un garaje comunitario y estacionamiento, asegurando espacio suficiente para todos los vehículos. Los más pequeños podrán divertirse en el parque infantil, diseñado para su entretenimiento y seguridad.

**BENITACHELL** Benitachell, en la Costa Blanca, es un destino encantador que combina la serenidad rural con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Su belleza radica en la armonía entre su casco antiguo tradicional y su proximidad a las hermosas playas y calas de la región. El turismo en Benitachell se centra en sus paisajes naturales, como el Parque Natural de la Granadella, ideal para senderismo y actividades al aire libre. Sus acantilados y calas como Cala Moraig ofrecen un entorno idílico para la práctica de deportes acuáticos. El estilo de vida en Benitachell es tranquilo y apacible. Los residentes disfrutan de una vida relajada en un entorno rural, donde la comunidad es cercana y se promueve la vida al aire libre. La gastronomía local, con productos frescos del mar y platos tradicionales, se saborea en restaurantes familiares. Benitachell ofrece un ambiente sereno y natural para aquellos que buscan una vida tranquila cerca del mar Mediterráneo.

---