

Referencia: **82647897-03**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **445.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Guardamar del Segura**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **03014**

Zona: **Guardamar del Segura**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

Aire acondicionado: split

Garajes: 1

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una selección de 29 viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades de los más exigentes. Las opciones incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos, cada uno cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La ubicación es ideal para quienes buscan disfrutar de la costa, ya que se encuentra a tan solo 2 km del mar, permitiendo un acceso rápido y sencillo a las playas. Además, el aeropuerto más cercano está a 32 km, facilitando las conexiones para los viajeros frecuentes. Las viviendas están equipadas con suelos de gres porcelánico, garantizando durabilidad y estilo, y cuentan con videoportero para mayor seguridad. Todas las propiedades disponen de electrodomésticos modernos y aire acondicionado, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Con una distribución que incluye dos dormitorios y dos baños, estas viviendas son perfectas para familias o parejas que buscan un espacio acogedor y funcional.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Guardamar del Segura están diseñados para ofrecer un entorno agradable y relajante. Las viviendas cuentan con terrazas, proporcionando un espacio al aire libre donde disfrutar del clima mediterráneo. La proximidad al mar, a solo 2 km, permite disfrutar de vistas espectaculares y de la brisa marina. La ubicación estratégica facilita el acceso a las playas cercanas, ideales para actividades al aire libre y momentos de ocio. Además, la distancia de 32 km al aeropuerto asegura una conexión rápida para aquellos que viajan con frecuencia. El diseño exterior de las viviendas complementa el entorno natural, creando un equilibrio perfecto entre modernidad y naturaleza. Las terrazas son el lugar ideal para disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse al final del día, aprovechando al máximo la luz natural y el clima templado de la región.

**INTERIORES** El interior de las viviendas en este residencial de Guardamar del Segura está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con una distribución que incluye dos dormitorios y dos baños, cada espacio está optimizado para el bienestar de sus residentes. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y son fáciles de mantener, mientras que el aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos modernos, facilitando la vida diaria y permitiendo disfrutar de un hogar completamente funcional desde el primer día. El videoportero añade un nivel adicional de seguridad, proporcionando tranquilidad a los residentes. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un espacio acogedor y moderno, ideal para familias o parejas que buscan un hogar en una ubicación privilegiada.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una amplia gama de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Entre las instalaciones disponibles se encuentran una pista de pádel, perfecta para los amantes del deporte, y áreas ajardinadas que proporcionan un entorno verde y relajante. Los residentes pueden mantenerse activos en el gimnasio comunitario, equipado con todo lo necesario para un entrenamiento completo. Además, la piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano. Para mayor comodidad, el residencial cuenta con un garaje comunitario, asegurando un espacio seguro para los vehículos. Los más pequeños también tienen su espacio en el parque infantil, donde pueden jugar y socializar en un entorno seguro. Estas instalaciones hacen de este residencial un lugar ideal para disfrutar de una vida activa y social.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---