

Referencia: **85736758-01**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **225.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Los Guardianes
Provincia: Murcia
Cod. postal: 0
Zona: Los Guardianes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 71
Baños: 2

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Descripción:

Ubicado en la prestigiosa zona de Los Guardianes, este exclusivo conjunto residencial ofrece 22 propiedades cuidadosamente diseñadas para satisfacer las necesidades de los residentes más exigentes. Las opciones de vivienda incluyen Apartamentos, bajos y Áticos, cada uno con características únicas que garantizan confort y funcionalidad. La cercanía al aeropuerto, a solo 14 km, añade un valor significativo para aquellos que viajan con frecuencia, asegurando una conexión rápida y conveniente con destinos nacionales e internacionales. EXTERIORES Los exteriores de estas propiedades están pensados para ofrecer un entorno de tranquilidad y disfrute al aire libre. Cada vivienda cuenta con un jardín privado, ideal para momentos de relajación o actividades al aire libre. Además, las terrazas amplias proporcionan un espacio adicional para disfrutar del clima y las vistas de la zona. Los residentes de los Áticos tienen el privilegio de contar con un solárium, un espacio exclusivo para disfrutar del sol y las vistas panorámicas. La comunidad también dispone de zonas ajardinadas que complementan el entorno natural, creando un ambiente sereno y acogedor. INTERIORES El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Las propiedades están disponibles en configuraciones de 2 y 3 dormitorios, todas con 2 baños, lo que garantiza espacio suficiente para familias de diferentes tamaños. Los acabados incluyen suelos de cerámica que aportan un toque moderno y fácil mantenimiento. Las viviendas vienen completamente amuebladas, equipadas con electrodomésticos y armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. Además, cuentan con videoportero y preinstalación de aire acondicionado, asegurando comodidad y seguridad en todo momento. ZONAS COMUNES Los residentes de este conjunto residencial pueden disfrutar de una variedad de zonas comunes diseñadas para el ocio y la comodidad. La comunidad cuenta con una piscina, perfecta para refrescarse durante los días calurosos o para practicar natación. Las áreas ajardinadas ofrecen un espacio tranquilo para pasear o relajarse al aire libre. Además, el estacionamiento comunitario garantiza que todos los residentes tengan un lugar seguro y accesible para sus vehículos.
