

Referencia: **136-V-43**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **90.000 €**  
Estado: Urbanizable



Población: Los Alcázares  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30710  
Zona: Torres del Rame

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M² construidos:** 246

**Metros de parcela:** 246

**Orientación:** sur

---

**Descripción:**

Terreno Urbanizable en Zona de Expansión Las Torres del Rame, Los Alcázares

Gallego Real Estate Group presenta esta excelente oportunidad de inversión en una de las áreas con mayor proyección urbanística del municipio de Los Alcázares (Murcia).

Superficie: 246 m<sup>2</sup>

Clasificación: Urbanizable

Ubicación estratégica: Situado en Las Torres del Rame, una zona en pleno proceso de expansión urbana, donde ya se están desarrollando nuevas promociones residenciales.

Potencial de desarrollo:

Este terreno permite la edificación conforme a la normativa urbanística vigente, ideal para proyectos residenciales unifamiliares o como parte de una inversión a medio plazo. La zona está siendo revalorizada por el crecimiento sostenido del municipio y la cercanía a servicios, playas y vías de comunicación.

Entorno en transformación:

La urbanización del área está en marcha, con obras nuevas en los alrededores que consolidan el atractivo de esta ubicación para futuros residentes y compradores.

Oportunidad para inversores:

La demanda de vivienda en Los Alcázares continúa en aumento, especialmente en zonas emergentes como Las Torres del Rame. Este terreno representa una inversión inteligente en un mercado en expansión, con alta rentabilidad proyectada.

Para más información técnica, estudios de viabilidad o visitas, contacte con Gallego Real Estate Group. Estamos a su disposición para asesorarle en cada paso del proceso.

---