

Referencia: **86391326-01**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **949.900 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **San Pedro del Pinatar**

Provincia: **Murcia**

Cod. postal: **00000**

Zona: **San Pedro del Pinatar**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 171

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 3

---

**Descripción:**

Ubicado en San Pedro del Pinatar, este exclusivo residencial ofrece apartamentos y áticos con impresionantes vistas al mar. A tan solo 120 metros de la costa, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno privilegiado. La cercanía al aeropuerto, a 45 kilómetros, facilita el acceso para quienes buscan una segunda residencia o un hogar permanente en un entorno costero. Con solo dos propiedades disponibles, se garantiza un ambiente tranquilo y exclusivo para sus residentes.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una terraza privada, ideal para relajarse al aire libre. Además, los residentes pueden disfrutar de un solárium, perfecto para tomar el sol en privacidad. La opción de una piscina privada añade un toque de lujo, permitiendo refrescarse en la comodidad del hogar. Las persianas eléctricas y el aire acondicionado aseguran confort en todas las estaciones.

**INTERIORES** Los interiores destacan por su elegancia y funcionalidad. Los suelos de gres porcelánico aportan un acabado moderno y fácil de mantener. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos, lo que facilita la vida diaria desde el primer día. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la estética. La distribución incluye opciones de dos o tres dormitorios y dos o tres baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. La posibilidad de incluir un garaje o aparcamiento añade comodidad y seguridad.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes están diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Unas cuidadas áreas ajardinadas ofrecen un espacio verde para pasear o relajarse. La piscina comunitaria es ideal para socializar y disfrutar del buen tiempo en compañía de vecinos y amigos.

**SAN PEDRO DEL PINATAR** San Pedro del Pinatar, en la región de Murcia, es conocido por su parque natural, las Salinas y Arenales de San Pedro. Este destino costero atrae a turistas por sus extensas playas, aguas terapéuticas de barro y su biodiversidad en las salinas. El turismo en San Pedro del Pinatar se centra en sus playas, las terapias de barro y el avistamiento de aves en el parque natural. Además, su paseo marítimo y su oferta gastronómica son puntos destacados para los visitantes. El estilo de vida en San Pedro del Pinatar es tranquilo y ligado al mar. Los residentes disfrutan de una vida relajada, valorando las propiedades terapéuticas de las salinas y participando en actividades acuáticas. San Pedro del Pinatar ofrece un ambiente costero y natural para aquellos que buscan disfrutar de la playa, la naturaleza y las terapias de barro, creando un destino ideal para relajarse y disfrutar de la costa del Mar Menor.

---