

Referencia: **86401457-02**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **375.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Guardamar del Segura**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03014**  
Zona: **Guardamar del Segura**



**M<sup>2</sup> construidos:** 96  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este exclusivo residencial ofrece una selección de 26 propiedades que incluyen Apartamentos, bajos y Áticos. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida moderno y cómodo, cada vivienda está equipada con características de alta calidad. La proximidad al mar, a tan solo 2 km, permite disfrutar de la brisa marina y de vistas espectaculares. Además, la cercanía al aeropuerto, a 38 km, facilita el acceso para quienes viajan con frecuencia. Este residencial es ideal para quienes valoran la tranquilidad y la belleza de la Costa Blanca.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Guardamar del Segura están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Las propiedades cuentan con terrazas y jardines privados, perfectos para relajarse al aire libre. Además, el residencial ofrece la posibilidad de disfrutar de un solárium, ideal para tomar el sol en un entorno privado. La ubicación a solo 2 km del mar permite disfrutar de paseos por la playa y actividades acuáticas. La presencia de zonas ajardinadas comunitarias añade un toque de verdor y frescura al entorno, creando un espacio armonioso y natural.

**INTERIORES** Las viviendas están diseñadas con un enfoque en la comodidad y la funcionalidad. Los apartamentos, bajos y áticos ofrecen opciones de 2 y 3 dormitorios, así como 2 o 3 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. El interior de cada propiedad está equipado con aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, mientras que los electrodomésticos modernos facilitan la vida diaria. El suelo cerámico añade un toque de elegancia y es fácil de mantener. Además, la posibilidad de cargar vehículos eléctricos refleja un compromiso con la sostenibilidad.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con atractivas zonas comunes que incluyen una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano. Las áreas ajardinadas ofrecen un espacio tranquilo para pasear o relajarse, fomentando un ambiente de comunidad y bienestar. Estas instalaciones están diseñadas para complementar el estilo de vida de los residentes, proporcionando espacios para el ocio y el descanso.

**GUARDAMAR DEL SEGURA** Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.

---