

Referencia: **86834398-01**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **1.980.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Teulada-Moraira
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Teulada-Moraira

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 310

Metros de parcela: 1048

Dormitorios: 4

Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Moraira, esta exclusiva villa ofrece un entorno de vida excepcional. Con una distancia de solo 2 km hasta el mar, esta propiedad es ideal para quienes buscan un equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a la costa. La villa cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, proporcionando un espacio amplio y cómodo para toda la familia. Diseñada para ofrecer el máximo confort, esta residencia incorpora características modernas y funcionales que satisfacen las necesidades de los más exigentes.

EXTERIORES El exterior de la villa es un verdadero oasis de relajación. Dispone de un jardín privado que ofrece un espacio verde perfecto para disfrutar del aire libre. La terraza es ideal para momentos de descanso o para organizar reuniones al aire libre con amigos y familiares. Además, la villa cuenta con una piscina privada, proporcionando un lugar refrescante para disfrutar durante los cálidos días de verano. El acceso a un garaje privado asegura comodidad y seguridad para los vehículos.

INTERIORES El interior de la villa está diseñado con un enfoque en la calidad y el confort. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad a los espacios. La calefacción por suelo radiante garantiza un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. La villa está equipada con electrodomésticos modernos, facilitando las tareas diarias. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un almacenamiento eficiente y mantienen los espacios ordenados y despejados.

MORAIRA Moraira, en la Costa Blanca, es una encantadora localidad costera reconocida por sus playas cristalinas y su ambiente relajado. Aunque no es una ciudad grande, su atractivo reside en su belleza natural y su encanto mediterráneo. El turismo en Moraira se centra en sus calas idílicas, como la Cala LAndragó y la Playa de lAmpolla, perfectas para la natación y el buceo. Además, su puerto deportivo y su paseo marítimo son puntos destacados para los visitantes. El estilo de vida en Moraira es sereno y orientado al mar. Los residentes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica que resalta los frutos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre. Moraira ofrece un equilibrio entre turismo costero, un ambiente relajado y la belleza natural, convirtiéndose en un destino ideal para aquellos que buscan una vida serena junto al mar Mediterráneo.
