

Referencia: **87560750-02**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.850.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Calpe  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Calpe

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 410

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 4

---

## Descripción:

Ubicadas en la encantadora localidad de Calpe, estas exclusivas villas ofrecen una experiencia de vida inigualable. Con solo tres propiedades disponibles, cada villa ha sido diseñada para maximizar el confort y la elegancia. La ubicación privilegiada permite disfrutar de impresionantes vistas al mar, creando un ambiente sereno y relajante. La proximidad al mar, a tan solo 1,7 km, facilita el acceso a las playas y al vibrante entorno costero, ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo. Estas villas son perfectas para familias que valoran la privacidad y el lujo en un entorno natural incomparable.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas villas en Calpe están diseñados para ofrecer el máximo disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con un jardín privado, ideal para momentos de relajación al aire libre. Las terrazas amplias permiten disfrutar de las vistas al mar y son perfectas para cenas al aire libre o simplemente para relajarse al final del día. Además, cada villa incluye una piscina privada, proporcionando un oasis personal para refrescarse durante los cálidos días de verano. La presencia de una pérgola añade un toque de elegancia y funcionalidad, ofreciendo sombra y un espacio adicional para el entretenimiento al aire libre.

**INTERIORES** El interior de estas villas en Calpe está diseñado con un enfoque en el lujo y la comodidad. Cada villa dispone de cuatro dormitorios y cinco baños, asegurando espacio y privacidad para toda la familia. Los acabados incluyen suelos de cerámica de alta calidad, que aportan un toque moderno y elegante. Las villas están equipadas con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, garantizando un ambiente confortable durante todo el año. Los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente, mientras que la domótica y el videoportero añaden un nivel adicional de seguridad y conveniencia. La inclusión de electrodomésticos modernos completa la oferta, asegurando que cada hogar esté listo para ser disfrutado desde el primer día.

**CALPE** Calpe, en la Costa Blanca, es un destino turístico emblemático que combina sus playas de arena fina con su imponente Peñón de Ifach, un símbolo natural que destaca en el horizonte. Sus aguas cristalinas y su entorno montañoso ofrecen un equilibrio entre naturaleza y actividades playeras. El turismo en Calpe se centra en sus playas, como la Playa de la Fossa o la Cala del Morelló, y en el senderismo hasta la cima del Peñón de Ifach para disfrutar de vistas panorámicas. El estilo de vida en Calpe es dinámico y cosmopolita. Los residentes y turistas disfrutan de una vida activa con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre. La gastronomía local destaca por los platos de pescado fresco y mariscos, disponibles en sus numerosos restaurantes junto al mar. Calpe ofrece una combinación perfecta entre turismo costero, naturaleza y una vibrante vida urbana.

---