

Referencia: **86810535-01**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **364.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Macenas

Provincia: Almería

Cod. postal: 00000

Zona: Macenas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 65

Aire acondicionado: split

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Baños: 2

## Descripción:

Ubicado en la exclusiva zona de Macenas, este conjunto residencial ofrece una selección de 86 propiedades diseñadas para disfrutar de vistas al mar. La oferta incluye apartamentos y opciones en planta baja, adaptándose a diversas necesidades y preferencias. Cada vivienda está equipada con tecnología de domótica, aire acondicionado y electrodomésticos, garantizando confort y modernidad. Los acabados incluyen suelos de cerámica y armarios empotrados, proporcionando un ambiente elegante y funcional. La seguridad está reforzada con videoportero, asegurando tranquilidad para sus residentes.

**EXTERIORES** Las propiedades cuentan con espacios exteriores que invitan al relax y al disfrute del entorno natural. Cada vivienda dispone de terraza, ideal para contemplar las vistas al mar y disfrutar del clima mediterráneo. Además, algunas tipologías incluyen jardín privado y solárium, ofreciendo un espacio adicional para el ocio al aire libre. La ubicación en Macenas permite un acceso privilegiado a la costa, potenciando la experiencia de vivir en primera línea de mar.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con 1 o 2 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida. La integración de sistemas de domótica permite un control eficiente de las instalaciones, mientras que el aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento, y los suelos de cerámica aportan un toque moderno y fácil de mantener.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están pensadas para ofrecer un estilo de vida cómodo y relajado. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, perfectas para paseos o momentos de descanso al aire libre. La piscina comunitaria es un punto de encuentro ideal para refrescarse y socializar. Además, el complejo cuenta con garaje y aparcamiento comunitario, facilitando el acceso y la seguridad de los vehículos de los residentes.

---