

Referencia: **140-V-45**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **156.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: CENTRO LOS ALCAZARES

Población: Los Alcázares

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30710

Zona: CENTRO DE LOS ALCAZARES



**M<sup>2</sup> construidos:** 151

**Aire acondicionado:** centralizado

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** centralizada

**M<sup>2</sup> terraza:** 151

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Gallego Real Estate Group presenta

Una propiedad con gran potencial en el corazón de Los Alcázares, ideal para quienes buscan una ubicación privilegiada junto al Mar Menor y desean invertir en una reforma personalizada.

Características destacadas:

Superficie construida: 151 m<sup>2</sup>

3 dormitorios amplios y luminosos

1 baño completo, funcional y bien distribuido

Salón principal de gran tamaño, ideal para rediseñar según tus necesidades

Cocina independiente, con espacio para adaptar y modernizar

Patio exterior, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo

Solárium privado, un espacio exclusivo para crear una zona chill-out, tomar el sol o relajarse

Estado actual:

La vivienda se encuentra sin amueblar y requiere reformas, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores o compradores que deseen revalorizar el inmueble mediante mejoras estéticas y funcionales.

Ubicación estratégica:

Situada en una zona rodeada de todos los servicios: supermercados, restaurantes, centros educativos y transporte público. A tan solo unos minutos caminando de la playa, esta propiedad tiene un gran potencial como residencia habitual o inversión vacacional.

Imágenes optimizadas con IA:

Las fotografías que acompañan este anuncio han sido editadas mediante inteligencia artificial para mejorar la iluminación, corregir perspectivas y eliminar elementos que distraen, siempre respetando la estructura real del inmueble. Este proceso permite una presentación más clara y atractiva, sin alterar la esencia ni las características reales de la propiedad.

Para más información o concertar una visita, contacta con Gallego Real Estate Group.

---