

Referencia: **88788814-01**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **646.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 204

**Metros de parcela:** 525

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora región de Murcia, este exclusivo conjunto residencial ofrece una selección de 7 viviendas independientes. Cada propiedad ha sido diseñada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, integrando tecnologías modernas y acabados de alta calidad. La proximidad al aeropuerto, a solo 15 km, garantiza una excelente conectividad para aquellos que viajan con frecuencia. Este enclave es ideal para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad, en un entorno que combina lo mejor de la vida urbana y rural.

**EXTERIORES** Las viviendas cuentan con jardines privados que ofrecen un espacio perfecto para disfrutar del aire libre. Además, cada propiedad dispone de una piscina privada, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La arquitectura exterior se complementa con materiales de alta calidad, como el gres porcelánico, que no solo aporta un acabado elegante, sino que también asegura durabilidad y fácil mantenimiento. Estas características hacen de cada vivienda un refugio de tranquilidad y estilo.

**INTERIORES** El interior de las viviendas ha sido diseñado pensando en la comodidad y el lujo. Con tres dormitorios y tres baños, cada espacio está optimizado para ofrecer amplitud y funcionalidad. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos modernos y un sistema de domótica que permite controlar diversas funciones del hogar de manera eficiente. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento práctico, mientras que la calefacción por suelo radiante asegura un ambiente cálido y acogedor durante todo el año.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una serie de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Entre ellas se encuentran amplias áreas ajardinadas que invitan al descanso y la socialización. La piscina comunitaria es un lugar ideal para disfrutar del sol y refrescarse en los días calurosos. Además, el complejo cuenta con un garaje comunitario que proporciona comodidad y seguridad para los vehículos. Para las familias con niños, el parque infantil es un espacio seguro y divertido donde los más pequeños pueden jugar y explorar.

**ALHAMA DE MURCIA** Alhama de Murcia, en la región sureste de España, despliega su encanto a través de su historia milenaria y sus aguas termales. Conocida por sus termas romanas, esta ciudad ofrece un rico patrimonio cultural que incluye el imponente Castillo de Alhama y la Iglesia de San Lázaro, destacando su legado histórico. El turismo en Alhama de Murcia se centra en la experiencia termal, donde las aguas terapéuticas atraen a visitantes en busca de relajación y bienestar. Además, sus paisajes montañosos brindan oportunidades para el senderismo y la observación de la naturaleza. El estilo de vida aquí es tranquilo y arraigado en la tradición. Los habitantes disfrutan de una vida apacible, con eventos culturales y gastronómicos que resaltan la cocina regional. Es un lugar donde la historia se mezcla con la vida cotidiana, ofreciendo una experiencia auténtica y relajante para quienes buscan sumergirse en la riqueza histórica y natural de la región.

**FUENTE ÁLAMO DE MURCIA** Fuente Álamo de Murcia, en la región de Murcia, se distingue por su tranquilidad y su vínculo con la naturaleza. Aunque no sea un centro turístico masivo, su encanto reside en su ambiente rural y su proximidad a lugares de interés. El turismo en Fuente Álamo se enfoca en su entorno rural y su relación con la naturaleza, propicio para caminatas y actividades al aire libre. Además, su cercanía a las playas de la Costa Cálida añade atractivo a la zona. El estilo de vida en Fuente Álamo es tranquilo y arraigado en la tradición rural. Los residentes valoran la serenidad, la convivencia comunitaria y la conexión con la tierra. La gastronomía local se basa en platos típicos de la región, con productos frescos y sabores auténticos. Fuente Álamo ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural y auténtico.

**MURCIA** Murcia, en el sureste de España, es una ciudad con una rica historia y un ambiente vibrante. Su casco histórico alberga joyas arquitectónicas como la Catedral de Santa María y el Real Casino de Murcia, que reflejan su herencia cultural. El turismo en Murcia se centra en su patrimonio histórico, sus festivales culturales y su gastronomía. Las procesiones de Semana Santa y el Festival Internacional del Cante de las Minas son eventos destacados. Además, su entorno natural, como el río Segura y el Parque Regional El Valle, atraen a los amantes de la naturaleza. El estilo de vida en Murcia es animado y acogedor. Los murcianos disfrutan de una amplia oferta cultural, una rica gastronomía basada en la huerta murciana y una vida nocturna activa. La comunidad valora las tradiciones y la calidez del ambiente mediterráneo, creando una ciudad que fusiona historia, cultura y una vida contemporánea vibrante.

---