

Referencia: **89212919-01**  
Tipo inmueble: detached  
Operación: Venta  
Precio: **488.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Orihuela  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Orihuela

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 113      **Metros de parcela:** 286      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Orihuela, esta exclusiva colección de viviendas independientes ofrece un entorno de vida excepcional. Con solo tres propiedades disponibles, cada una de ellas ha sido diseñada para proporcionar un equilibrio perfecto entre confort y funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 5 km, añade un atractivo especial, permitiendo disfrutar de la brisa marina y de un estilo de vida relajado. Estas viviendas destacan por su diseño moderno y elegante, ideal para aquellos que buscan un hogar en una ubicación privilegiada.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas independientes en Orihuela están pensados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una piscina privada, perfecta para refrescarse en los días calurosos. Las terrazas, amplias y bien orientadas, ofrecen un espacio ideal para el ocio al aire libre, ya sea para relajarse o para organizar reuniones con amigos y familiares. La presencia de un garaje privado asegura comodidad y seguridad para los vehículos, complementando así las características exteriores de estas viviendas.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas independientes en Orihuela está diseñado para ofrecer un ambiente acogedor y funcional. Con tres dormitorios y dos baños, cada espacio está optimizado para el confort de sus residentes. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas. Además, el videoportero añade un nivel extra de seguridad y comodidad, permitiendo controlar el acceso a la vivienda de manera eficiente.

**ORIHUELA** Orihuela, en la Costa Blanca, es una ciudad con una rica herencia histórica y cultural. Sus monumentos, como la Catedral de Orihuela y el Palacio Episcopal, reflejan su legado arquitectónico y artístico. El turismo en Orihuela se centra en su patrimonio histórico, sus museos y su entorno natural. Además, su Semana Santa es reconocida como Fiesta de Interés Turístico Internacional. Sus playas cercanas, como la Zenia y Cabo Roig, son populares entre los visitantes. El estilo de vida en Orihuela es tranquilo y arraigado en la tradición. Los residentes valoran su patrimonio cultural, celebrando festividades y eventos tradicionales. La gastronomía destaca por sus platos típicos y productos locales. Orihuela ofrece un equilibrio entre turismo cultural y playas, creando un ambiente donde se fusionan la historia, la naturaleza y la vida cotidiana mediterránea, atrayendo tanto a aquellos interesados en la cultura como a los que buscan disfrutar del sol y el mar.

---