

Referencia: **90076224-01**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.650.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 200 **Metros de parcela:** 1000 **Dormitorios:** 3

Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Xàbia, esta exclusiva villa ofrece una combinación perfecta de confort y estilo. Diseñada para aquellos que buscan un hogar en un entorno privilegiado, la propiedad se encuentra a solo 4 km del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de paisajes costeros impresionantes. Además, para los amantes del golf, el campo más cercano está a solo 1 km, proporcionando una excelente oportunidad para practicar este deporte en un entorno natural incomparable. La villa es ideal para quienes valoran la privacidad y el lujo en un entorno tranquilo y bien comunicado.

EXTERIORES El exterior de la villa está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cuenta con un hermoso jardín que ofrece un espacio verde privado para relajarse o disfrutar de actividades al aire libre. La terraza es perfecta para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de las vistas y el entorno natural. Además, la propiedad incluye una pérgola que proporciona sombra y un espacio adicional para el ocio. La joya del exterior es la piscina privada, que invita a refrescarse durante los cálidos días de verano y a disfrutar de momentos de tranquilidad y diversión en familia o con amigos.

INTERIORES El interior de la villa está cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con tres dormitorios, la propiedad es ideal para familias o para recibir invitados. Los armarios empotrados en cada habitación proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la estética. Los dos baños están equipados para ofrecer comodidad y estilo. La calefacción por suelo radiante asegura una temperatura agradable durante todo el año, creando un ambiente acogedor en los meses más fríos. La distribución incluye un garaje, lo que añade comodidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos.

JÁVEA Jávea, en la Costa Blanca, destaca por su belleza natural, sus playas cristalinas y su encantador casco antiguo. Sus tres zonas principales: el puerto, el casco antiguo y la playa del Arenal, ofrecen una diversidad de experiencias. El turismo en Jávea se centra en sus calas de aguas transparentes, como la Cala Granadella y la Cala Ambolo, ideales para el buceo y la naturaleza virgen. Además, su puerto y su casco antiguo reflejan su patrimonio cultural. El estilo de vida en Jávea es cosmopolita y relajado. La comunidad disfruta de una vida activa, con una amplia oferta gastronómica que resalta los productos locales y la cocina mediterránea. La cercanía a la naturaleza y actividades al aire libre son fundamentales en este lugar. Jávea ofrece un equilibrio entre turismo costero, tradición cultural y un estilo de vida relajado que atrae tanto a turistas como a residentes en busca de la belleza natural y el encanto mediterráneo.
