

Referencia: **94000145-07**Tipo inmueble: **Ático**Operación: **Venta**Precio: **810.460 €**Estado: **Buen estado**Población: **Calpe**Provincia: **Alicante**Cod. postal: **03014**Zona: **Calpe****M<sup>2</sup> construidos:** 75**Dormitorios:** 1**Baños:** 1

## Descripción:

Ubicado en la hermosa localidad de Calpe, este conjunto residencial ofrece una selección de 38 propiedades que incluyen Apartamentos, bajos y Áticos. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo, cada vivienda ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 1 km de distancia, permite disfrutar de vistas al mar desde muchas de las propiedades, proporcionando un entorno de serenidad y belleza natural. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con 1 o 2 baños, adaptándose a diversas necesidades familiares y personales. Este residencial es ideal para quienes valoran la cercanía al mar y desean disfrutar de un entorno privilegiado en la Costa Blanca.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas han sido diseñados para ofrecer el máximo disfrute del clima mediterráneo. Muchas de las propiedades cuentan con terrazas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas al mar. Además, algunas viviendas disponen de solárium privado, proporcionando un espacio adicional para el ocio y el descanso. La opción de piscina privada en ciertas tipologías añade un toque de exclusividad, permitiendo disfrutar de un refrescante baño en la privacidad de su hogar. La ubicación a solo 1 km del mar facilita el acceso a las playas de Calpe, conocidas por su arena fina y aguas cristalinas, ideales para actividades acuáticas y paseos junto al mar.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está diseñado para ofrecer un espacio acogedor y funcional. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y son fáciles de mantener, mientras que los electrodomésticos integrados aseguran comodidad en el día a día. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, optimizando el espacio disponible. La distribución de las viviendas, con opciones de 1 a 3 dormitorios y 1 o 2 baños, permite adaptarse a diferentes estilos de vida, ya sea para parejas, familias o como segunda residencia. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer un hogar confortable y moderno, donde la calidad de vida es la prioridad.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para complementar el estilo de vida de sus residentes. Una piscina comunitaria ofrece un espacio para el relax y la socialización, ideal para disfrutar del buen tiempo en compañía de amigos y vecinos. Además, el solárium comunitario es perfecto para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas del entorno. Estas instalaciones proporcionan un valor añadido a la experiencia residencial, fomentando un ambiente de comunidad y bienestar.

**CALPE** Calpe, en la Costa Blanca, es un destino turístico emblemático que combina sus playas de arena fina con su imponente Peñón de Ifach, un símbolo natural que destaca en el horizonte. Sus aguas cristalinas y su entorno montañoso ofrecen un equilibrio entre naturaleza y actividades playeras. El turismo en Calpe se centra en sus playas, como la Playa de la Fossa o la Cala del Morelló, y en el senderismo hasta la cima del Peñón de Ifach para disfrutar de vistas panorámicas. El estilo de vida en Calpe es dinámico y cosmopolita. Los residentes y turistas disfrutan de una vida activa con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre. La gastronomía local destaca por los platos de pescado fresco y mariscos, disponibles en sus numerosos restaurantes junto al mar. Calpe ofrece una combinación perfecta entre turismo costero, naturaleza y una vibrante vida urbana.

---