

Referencia: **96418301-02**  
Tipo inmueble: detached  
Operación: Venta  
Precio: **499.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Los Montesinos  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Los Montesinos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 117  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 400

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Los Montesinos, esta exclusiva colección de viviendas independientes ofrece un entorno ideal para quienes buscan tranquilidad y confort. Con solo cuatro propiedades disponibles, cada una está diseñada para proporcionar un estilo de vida moderno y funcional. Estas viviendas destacan por su diseño contemporáneo y su atención al detalle, asegurando un hogar acogedor y eficiente. La ubicación en Los Montesinos permite disfrutar de un entorno natural privilegiado, con fácil acceso a servicios locales y conexiones de transporte.

**EXTERIORES** Cada vivienda cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y organizar reuniones al aire libre. Además, las propiedades incluyen una piscina privada, proporcionando un espacio ideal para el relax y el entretenimiento. La terraza es otro de los atractivos exteriores, ofreciendo un lugar perfecto para disfrutar de las vistas y el entorno. El solárium añade un toque especial, permitiendo aprovechar al máximo el sol durante todo el año.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas independientes está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Con tres dormitorios y dos baños, cada espacio está cuidadosamente distribuido para ofrecer comodidad y privacidad. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad. Las persianas eléctricas y los armarios empotrados son características estándar que mejoran la funcionalidad del hogar. Además, la preinstalación de aire acondicionado asegura que el clima interior sea siempre el adecuado, adaptándose a las necesidades de cada estación.

**LOS MONTESINOS** Los Montesinos, en la provincia de Alicante, es un encantador pueblo rodeado de campos de cultivo y una atmósfera tranquila. Aunque no sea un destino turístico masivo, su atractivo radica en su ambiente rural y su proximidad a lugares turísticos populares. El turismo en Los Montesinos se enfoca en su ambiente rural y sus alrededores naturales, ideales para paseos y actividades al aire libre. Además, su cercanía a campos de golf y a las playas de la Costa Blanca añade valor a la región. El estilo de vida en Los Montesinos es apacible y arraigado en la vida rural. Los residentes disfrutan de la tranquilidad y la cercanía comunitaria, valorando la tradición y la sencillez. La gastronomía local se basa en platos típicos de la región, con influencias mediterráneas. Los Montesinos ofrecen un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural.

---