

Referencia: **96801708-01**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.450.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela Costa



**M<sup>2</sup> construidos:** 415

**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** split

**Metros de parcela:** 1168

### Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Orihuela, esta exclusiva villa ofrece un entorno de vida excepcional. Diseñada para aquellos que buscan un hogar que combine confort y modernidad, la propiedad destaca por su arquitectura contemporánea y acabados de alta calidad. Con una distribución bien pensada, esta villa es ideal para familias que valoran el espacio y la privacidad. La ubicación en Orihuela proporciona un ambiente tranquilo y residencial, perfecto para disfrutar de la vida en la Costa Blanca. EXTERIORES El exterior de la villa está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cuenta con un jardín privado que ofrece un espacio verde ideal para el ocio y la relajación. La terraza es perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol. Además, la villa dispone de una piscina privada, proporcionando un oasis personal para refrescarse durante los cálidos días de verano. El garaje privado asegura comodidad y seguridad para los vehículos, mientras que la opción de carga para coches eléctricos añade un toque de modernidad y sostenibilidad. INTERIORES El interior de la villa está equipado con características de alta gama que garantizan un estilo de vida confortable y moderno. Con tres dormitorios y tres baños, la distribución es ideal para familias o para recibir invitados. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque elegante y son fáciles de mantener. La villa está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Las persianas eléctricas y el sistema de domótica ofrecen comodidad y control total del hogar. Los electrodomésticos de cocina están incluidos, facilitando la vida diaria desde el primer día. Los armarios empotrados en los dormitorios proporcionan un amplio espacio de almacenamiento.