

Referencia: **96742538-01**  
Tipo inmueble: low-bungalow  
Operación: Venta  
Precio: **314.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Ciudad Quesada  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Ciudad Quesada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 86      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora Ciudad Quesada, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades. Con un total de 33 propiedades, los futuros residentes pueden elegir entre bungalows y áticos, cada uno diseñado para proporcionar comodidad y estilo. La ubicación es ideal para aquellos que buscan un entorno tranquilo sin alejarse demasiado de las comodidades urbanas, ya que se encuentra a solo 39 km del aeropuerto, facilitando los desplazamientos y viajes. Esta cercanía a un importante punto de conexión es una ventaja significativa para quienes valoran la accesibilidad y la conveniencia en su vida diaria.

**EXTERIORES** Los exteriores de las propiedades en este residencial están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada vivienda cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre en un entorno íntimo. Además, las terrazas amplias ofrecen un espacio adicional para relajarse o entretener a los invitados. La presencia de un solárium en las propiedades proporciona un lugar ideal para tomar el sol y disfrutar de las vistas. La inclusión de pérgolas añade un toque estético y funcional, proporcionando sombra y un espacio acogedor para disfrutar del exterior en cualquier momento del día.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Las opciones de distribución incluyen propiedades de 2 y 3 dormitorios, todas con 2 baños, lo que garantiza espacio suficiente para familias o parejas que deseen un hogar espacioso. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. Las persianas eléctricas y los armarios empotrados son características estándar que añaden comodidad y practicidad al día a día. Además, la preinstalación de aire acondicionado asegura que las viviendas estén preparadas para mantener una temperatura agradable durante todo el año. La inclusión de un garaje es un valor añadido, proporcionando seguridad y comodidad para el estacionamiento.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con extensas zonas ajardinadas que ofrecen un entorno verde y relajante para todos los residentes. La piscina comunitaria es un punto focal para el ocio y la socialización, proporcionando un lugar perfecto para refrescarse durante los meses más cálidos. Además, el aparcamiento comunitario asegura que todos los residentes tengan acceso a un espacio seguro para sus vehículos, eliminando preocupaciones sobre el estacionamiento en la zona. Estas características comunes están diseñadas para mejorar la calidad de vida de los residentes, fomentando un sentido de comunidad y bienestar.

---