

Referencia: **95698581-01**  
Tipo inmueble: detached  
Operación: Venta  
Precio: **470.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Polop  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Polop

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 144  
Garajes: 1

Aire acondicionado: split  
Dormitorios: 3

Metros de parcela: 332  
Baños: 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Polop, este conjunto residencial ofrece 53 viviendas independientes que destacan por sus impresionantes vistas al mar. La ubicación es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de servicios esenciales. A tan solo 43 kilómetros del aeropuerto, la conexión con otras ciudades es rápida y cómoda, facilitando los desplazamientos tanto para residentes como para visitantes. Las viviendas están diseñadas para ofrecer el máximo confort, con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes tipos de familias.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas independientes en Polop están pensados para disfrutar del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una terraza privada, perfecta para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas al mar. Además, las viviendas disponen de un jardín privado, ideal para quienes aprecian el contacto con la naturaleza. La presencia de una piscina privada en cada vivienda añade un toque de exclusividad, permitiendo disfrutar de un refrescante baño en la privacidad del hogar. Las pérgolas complementan el espacio exterior, proporcionando sombra y un lugar acogedor para reuniones al aire libre.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas independientes en Polop está diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad. Las propiedades están completamente amuebladas, lo que facilita la mudanza y permite disfrutar del espacio desde el primer día. El suelo de cerámica aporta un toque moderno y es fácil de mantener. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos y aire acondicionado, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Las persianas eléctricas son un detalle adicional que mejora la comodidad y la eficiencia energética del hogar. La distribución incluye un garaje privado, lo que añade un nivel extra de seguridad y conveniencia.

**ZONAS COMUNES** El residencial en Polop ofrece una variedad de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y relajante, perfecto para paseos o actividades al aire libre. La piscina comunitaria es un excelente lugar para socializar y disfrutar del buen tiempo. Además, el residencial cuenta con un garaje comunitario y estacionamiento, asegurando espacio suficiente para todos los residentes y sus visitantes. Los más pequeños podrán disfrutar de un parque infantil, diseñado para su entretenimiento y seguridad.

**POLOP DE LA MARINA** Polop, en la provincia de Alicante, es un encantador pueblo situado entre montañas y con vistas panorámicas al mar. Aunque no es un destino turístico masivo, su atractivo radica en su entorno natural y su encanto mediterráneo. El turismo en Polop se enfoca en su casco antiguo, con calles empedradas y monumentos históricos como la Iglesia de San Pedro. Sus alrededores naturales propician actividades al aire libre, como senderismo y rutas en bicicleta. El estilo de vida en Polop es tranquilo y arraigado en la vida rural. Los habitantes valoran la tranquilidad y la convivencia comunitaria, celebrando festividades locales y promoviendo actividades culturales. La gastronomía se basa en platos típicos de la región, con productos locales frescos. Polop ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural, disfrutando de las vistas panorámicas y la esencia de la vida mediterránea en la provincia de Alicante.

---