

Referencia: **97041932-02**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **305.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Cuevas del Almanzora  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 00000  
Zona: Cuevas del Almanzora

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Dormitorios:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

---

**Descripción:**

Ubicados en la encantadora localidad de Cuevas del Almanzora, estos apartamentos ofrecen una experiencia de vida única con vistas al mar. Con un total de 10 unidades disponibles, cada apartamento está diseñado para proporcionar comodidad y estilo. La proximidad al mar, a solo 5 km, y al campo de golf, a 120 metros, hace de esta ubicación un lugar ideal para los amantes de la naturaleza y el deporte. Los apartamentos están equipados con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y electrodomésticos modernos, garantizando un ambiente acogedor durante todo el año. Los armarios empotrados y el suelo de cerámica son algunas de las características que destacan en estas propiedades.

**EXTERIORES** Los exteriores de estos apartamentos en Cuevas del Almanzora están diseñados para maximizar el disfrute del entorno natural. Cada unidad cuenta con una terraza privada, perfecta para relajarse y disfrutar de las vistas al mar. Además, los residentes tienen acceso a un solárium, ideal para tomar el sol en un ambiente tranquilo y privado. La cercanía al mar y al campo de golf añade un valor adicional a la experiencia de vida al aire libre, permitiendo disfrutar de actividades recreativas a pocos pasos de casa.

**INTERIORES** El interior de los apartamentos está cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Con una distribución que incluye dos dormitorios y dos baños, cada espacio está optimizado para el bienestar de sus residentes. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y elegante, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas. La inclusión de electrodomésticos y sistemas de climatización avanzada, como el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, asegura un ambiente confortable en cualquier estación del año.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en Cuevas del Almanzora están pensadas para el disfrute de todos los residentes. Se incluyen áreas ajardinadas que proporcionan un entorno verde y relajante. Para los amantes del deporte, hay disponibles pistas de pádel y tenis, ofreciendo opciones para mantenerse activo sin salir de casa. Además, el garaje comunitario asegura un espacio seguro y conveniente para el estacionamiento de vehículos.

---