

Referencia: **99364856-01**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.600.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Orihuela Costa



**M<sup>2</sup> construidos:** 350      **Metros de parcela:** 580      **Dormitorios:** 4

### Descripción:

Ubicada en la encantadora localidad de Orihuela, esta exclusiva villa ofrece un entorno de vida privilegiado a solo 1 km del mar. Diseñada para quienes buscan un hogar que combine lujo y comodidad, esta propiedad destaca por su arquitectura moderna y acabados de alta calidad. Con un total de 4 dormitorios y 3 baños, cada espacio ha sido cuidadosamente pensado para maximizar el confort y la funcionalidad. La villa es ideal para familias que desean disfrutar de un estilo de vida mediterráneo en un entorno tranquilo y seguro. **EXTERIORES** El exterior de la villa es un verdadero oasis de relajación. Cuenta con un jardín privado que ofrece un espacio verde perfecto para disfrutar del clima soleado de Orihuela. La terraza es amplia y está diseñada para ser un lugar de encuentro y descanso, ideal para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de las vistas. Además, la propiedad incluye una pérgola que proporciona sombra y un toque de elegancia al espacio exterior. La piscina privada es un elemento destacado, ofreciendo un lugar refrescante para nadar y relajarse durante los cálidos días de verano. La proximidad al mar, a solo 1 km de distancia, añade un atractivo adicional para los amantes de la playa. **INTERIORES** El interior de la villa está diseñado con un enfoque en la comodidad y el estilo contemporáneo. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama, lo que facilita la preparación de comidas y el entretenimiento. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la estética. El sistema de calefacción por suelo radiante asegura un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos. Además, la villa cuenta con un jacuzzi, proporcionando un espacio de relajación adicional dentro del hogar.