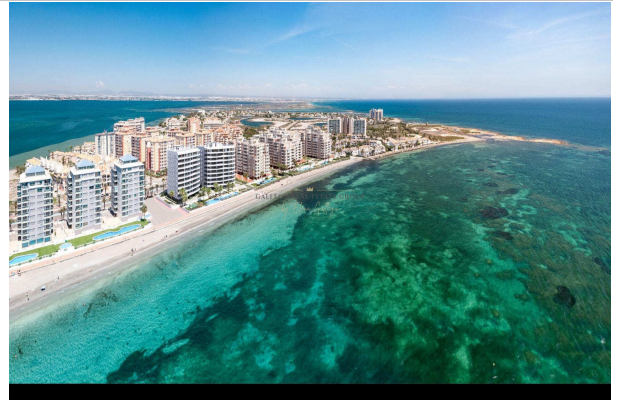


Referencia: **98899735-02**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **519.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: La Manga del Mar Menor  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 00000  
Zona: La Manga del Mar Menor

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 114  
**Baños:** 3

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ubicado en la exclusiva zona de La Manga, este conjunto residencial ofrece una experiencia de vida única con impresionantes vistas al mar. Con un total de 83 propiedades, los residentes pueden elegir entre apartamentos y áticos, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 1 km de distancia, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Además, el aeropuerto más cercano se encuentra a 40 km, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Las viviendas están equipadas con electrodomésticos modernos y cuentan con suelos de gres porcelánico, proporcionando un acabado elegante y duradero. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y eficientes, adaptándose a las necesidades de cada residente.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en La Manga están diseñados para ofrecer un estilo de vida al aire libre inigualable. Las propiedades cuentan con terrazas amplias, ideales para disfrutar de las vistas panorámicas al mar y del clima mediterráneo. Además, algunas tipologías incluyen solárium, proporcionando un espacio adicional para el relax y el entretenimiento al aire libre. La cercanía al mar, a solo 1 km, permite disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas en un entorno natural incomparable. La ubicación estratégica también ofrece fácil acceso a servicios y comodidades locales, haciendo de este residencial una opción ideal para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad y conveniencia.

**INTERIORES** El diseño interior de las viviendas en este residencial de La Manga está pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los apartamentos y áticos disponibles cuentan con una distribución que incluye opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, así como 1, 2 y 3 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes tipos de familias. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y elegante, mientras que los electrodomésticos integrados aseguran una experiencia de vida cómoda y eficiente. Los armarios empotrados están diseñados para optimizar el espacio, proporcionando soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente acogedor y sofisticado.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en La Manga están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, perfectas para pasear o relajarse al aire libre. La piscina comunitaria ofrece un espacio refrescante para nadar y socializar, mientras que el gimnasio comunitario está equipado para satisfacer las necesidades de los entusiastas del fitness. Estas instalaciones están pensadas para complementar la experiencia de vida en este exclusivo entorno costero, proporcionando opciones de ocio y bienestar a todos los residentes.

---