

Referencia: **1562-V-91**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **485.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30710

Zona: RESIDECIAL AZURE BREEZE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 233**Suelo de:** porcelánico**Aire acondicionado:** centralizado**Garajes:** 1**Agua caliente:** centralizada**Terraza(s):** 4**Energía calefacción:** Eléctrico**Dormitorios:** 3**Orientación:** sur**Baños:** 3**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Villa de obra nueva en Los Alcázares 233 m² de diseño, luz y confort

Esta exclusiva villa de obra nueva en Los Alcázares combina arquitectura contemporánea, amplitud y una distribución pensada para ofrecer comodidad en cada rincón. Con 233 m² construidos, destaca por sus líneas limpias, estancias luminosas y espacios exteriores diseñados para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Planta principal

La planta baja ofrece un ambiente diáfano y elegante, donde cada espacio fluye de forma natural:

Salóncomedor amplio y luminoso con grandes ventanales y acceso directo al exterior.

Cocina americana de diseño moderno, integrada en la zona social.

Lavadero independiente, práctico y funcional.

Dos baños completos, uno de ellos en suite.

Dos dormitorios con excelente iluminación natural y armarios empotrados.

En el exterior, esta planta se completa con un jardín privado, una piscina de 20 m² y una ducha exterior, creando un entorno perfecto para relajarse y disfrutar.

Planta superior

La primera planta está concebida como un espacio íntimo y exclusivo:

Dormitorio principal con baño en suite.

Terraza privada con acceso directo al solárium de la planta superior, ideal para crear una zona chill-out, tomar el sol o disfrutar de las vistas.

Sótano de 78 m²

La vivienda cuenta además con un amplio sótano de 78 m², con ventilación natural y acceso a un patio exterior adicional, perfecto para destinar a zona de ocio, gimnasio, almacenamiento o incluso un espacio de trabajo.
