

Referencia: **21583659-01**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.250.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Las Colinas Golf  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Las Colinas Golf



**M<sup>2</sup> construidos:** 335  
**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** split

**Metros de parcela:** 936

---

**Descripción:**

Ubicada en el prestigioso entorno de Las Colinas Golf, esta exclusiva villa ofrece un estilo de vida inigualable. Con una distancia de solo 40 km al aeropuerto más cercano, la propiedad combina comodidad y accesibilidad. Diseñada para aquellos que buscan un hogar sofisticado, esta villa es ideal para disfrutar de la tranquilidad y el lujo en un entorno natural privilegiado. La villa cuenta con tres dormitorios y tres baños, proporcionando un espacio amplio y funcional para toda la familia. La ubicación en Las Colinas Golf garantiza un ambiente seguro y exclusivo, rodeado de naturaleza y con acceso a instalaciones de primer nivel.

**EXTERIORES** El exterior de la villa está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. La propiedad incluye un jardín privado y una terraza, perfectos para relajarse o entretener a los invitados. Además, cuenta con un solárium que ofrece un espacio adicional para disfrutar del sol y las vistas al entorno natural. La villa también dispone de una piscina privada, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano. El diseño exterior se complementa con la presencia de un garaje, proporcionando comodidad y seguridad para el estacionamiento de vehículos.

**INTERIORES** El interior de la villa está equipado con características modernas y de alta calidad. El suelo de gres porcelánico añade un toque de elegancia y durabilidad a los espacios. La propiedad está equipada con aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año. Las persianas eléctricas y el videoportero añaden un nivel adicional de comodidad y seguridad. Además, la villa cuenta con un sistema de domótica, permitiendo el control inteligente de diversas funciones del hogar. Los electrodomésticos incluidos aseguran que la cocina esté lista para su uso desde el primer día.

**ZONAS COMUNES** Los residentes de esta villa en Las Colinas Golf tienen acceso a una variedad de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida. Entre estas instalaciones se encuentran una pista de pádel y una pista de tenis, ideales para los amantes del deporte. Las áreas ajardinadas ofrecen un espacio tranquilo para pasear o relajarse al aire libre. Además, el gimnasio comunitario está disponible para aquellos que deseen mantener un estilo de vida activo sin salir del residencial.

---