

Referencia: **59608936-02**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **388.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Guardamar del Segura

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| En trámite | | |

M² construidos: 91

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una selección exclusiva de nueve propiedades que incluyen Apartamentos, plantas bajas y Áticos. Cada vivienda está diseñada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, con una distribución que incluye tres dormitorios y dos baños. La ubicación es ideal para quienes buscan disfrutar de la proximidad al mar, ya que se encuentra a solo un kilómetro de la costa, lo que permite disfrutar de las playas y el clima mediterráneo. Además, el aeropuerto está a solo 30 kilómetros, facilitando el acceso para residentes y visitantes.

EXTERIORES Los exteriores de estas viviendas están pensados para maximizar el disfrute del entorno natural. Todas las propiedades cuentan con terrazas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar del clima soleado de la región. Además, algunas tipologías incluyen jardines privados, ofreciendo un espacio adicional para actividades al aire libre o simplemente para disfrutar de un oasis personal. Los áticos, por su parte, disponen de solárium, proporcionando un espacio exclusivo para tomar el sol con total privacidad.

INTERIORES El interior de las viviendas está diseñado con un enfoque en la calidad y el confort. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y elegante, a la vez que son prácticos y fáciles de mantener. Todas las propiedades están equipadas con armarios empotrados, optimizando el espacio de almacenamiento y manteniendo el orden en el hogar. La distribución incluye tres dormitorios y dos baños, ofreciendo un espacio amplio y funcional para familias o parejas que buscan un hogar cómodo y bien equipado.

ZONAS COMUNES El residencial cuenta con áreas comunes que incluyen jardines comunitarios, proporcionando un espacio verde para el disfrute de todos los residentes. Además, dispone de un garaje comunitario, lo que añade comodidad y seguridad al estacionamiento de vehículos.

GUARDAMAR DEL SEGURA Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.
