

Referencia: **11332432-05**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **695.000 €**
Estado: **Buen estado**



Población: **Guardamar del Segura**
Provincia: **Alicante**
Cod. postal: **03014**
Zona: **Guardamar del Segura**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 222 **Dormitorios:** 3

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Guardamar del Segura, este conjunto residencial ofrece una selección de 19 propiedades que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Con vistas al mar, cada vivienda está diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad a la costa, a tan solo 1 km, permite disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado. Además, el aeropuerto se encuentra a 30 km, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Las viviendas están equipadas con suelos de gres porcelánico, videoportero, electrodomésticos y armarios empotrados. La preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Las opciones de distribución incluyen viviendas de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares.

EXTERIORES Los exteriores de este residencial en Guardamar del Segura están diseñados para ofrecer un estilo de vida relajado y en contacto con la naturaleza. Las propiedades cuentan con terrazas que permiten disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo. Además, algunas tipologías incluyen solárium, proporcionando un espacio adicional al aire libre para el ocio y el descanso. La cercanía al mar, a solo 1 km, es un atractivo adicional para quienes buscan vivir cerca de la playa. La ubicación también ofrece fácil acceso a rutas de senderismo y otras actividades al aire libre, ideales para los amantes de la naturaleza.

INTERIORES El interior de las viviendas está pensado para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. La inclusión de electrodomésticos y armarios empotrados facilita la organización y el aprovechamiento del espacio. El videoportero añade un nivel extra de seguridad y comodidad. La preinstalación de aire acondicionado permite climatizar las viviendas de manera eficiente. Las opciones de distribución incluyen 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida y necesidades familiares. La presencia de terrazas y, en algunos casos, solárium, amplía las posibilidades de uso del espacio interior y exterior.

ZONAS COMUNES Las zonas comunes de este residencial están diseñadas para ofrecer un entorno de convivencia y disfrute. Los jardines comunitarios proporcionan un espacio verde donde relajarse y disfrutar del aire libre. La piscina comunitaria es ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con los vecinos. Además, el garaje comunitario asegura un lugar seguro y cómodo para estacionar los vehículos, añadiendo un nivel extra de comodidad para los residentes.

GUARDAMAR DEL SEGURA Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.
