

Referencia: **13818043-01**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **325.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Playa Flamenca

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Playa Flamenca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**M<sup>2</sup> construidos:** 113      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

Ubicado en la codiciada zona de Playa Flamenca, este conjunto residencial ofrece una selección de 43 viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades de los más exigentes. La oferta incluye Apartamentos, bajos y Áticos, cada uno cuidadosamente planificado para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 50 metros, proporciona un entorno privilegiado para disfrutar de la brisa marina y las vistas espectaculares. Además, la cercanía al aeropuerto, a 24,21 kilómetros, facilita el acceso y la movilidad para quienes buscan una conexión rápida con otras ciudades.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial en Playa Flamenca están diseñados para complementar el estilo de vida mediterráneo. Las viviendas cuentan con terrazas que permiten disfrutar del clima soleado y las vistas al entorno natural. Los solariums, disponibles en algunas tipologías, ofrecen un espacio adicional para el relax y el entretenimiento al aire libre. La presencia de jardines comunitarios añade un toque de verdor y frescura, creando un ambiente tranquilo y acogedor para todos los residentes.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los apartamentos, bajos y áticos están equipados con suelos de cerámica y porcelánico, que aportan durabilidad y un acabado elegante. La preinstalación de aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. Los electrodomésticos incluidos y los armarios empotrados facilitan la vida diaria, mientras que el videoportero añade un nivel extra de seguridad y comodidad. Con opciones de 2, 3 y 4 dormitorios, y 2 baños, cada vivienda se adapta a diferentes necesidades familiares.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial están diseñadas para el disfrute de toda la familia. Un área de piscina comunitaria ofrece un espacio refrescante para los días calurosos, mientras que el parque infantil asegura diversión para los más pequeños. Los jardines comunitarios proporcionan un entorno verde y relajante, ideal para paseos tranquilos o para disfrutar de un momento de lectura al aire libre.