

Referencia: **14256409-02**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **318.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: La Vila Joiosa  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: La Vila Joiosa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 93  
Baños: 1

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 1

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de La Vila Joiosa, este conjunto residencial ofrece una selección de 23 viviendas que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Con una ubicación privilegiada a solo 200 metros del mar, los residentes disfrutarán de impresionantes vistas al mar desde muchas de las propiedades. Este entorno costero proporciona un ambiente tranquilo y relajante, ideal para quienes buscan un estilo de vida junto al mar. Las viviendas están diseñadas para ofrecer comodidad y funcionalidad, con opciones de 1, 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños, adaptándose a diversas necesidades familiares.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas están pensados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con terrazas privadas, perfectas para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas al mar. Además, algunas tipologías incluyen un solárium, ofreciendo un espacio adicional para el ocio al aire libre. Las plantas bajas disponen de jardines privados, proporcionando un espacio verde personal para cada residente. La cercanía al mar, a solo 200 metros, permite disfrutar de la playa en cualquier momento del día. El acceso a un garaje privado asegura comodidad y seguridad para los vehículos, incluyendo la opción de carga para coches eléctricos.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas está diseñado con un enfoque en la calidad y el confort. Los suelos de cerámica aportan un toque moderno y son fáciles de mantener. Las viviendas están equipadas con aire acondicionado, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. La cocina viene con electrodomésticos incluidos, facilitando la vida diaria desde el primer día. Los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente, manteniendo los espacios ordenados y libres de desorden. Además, cada propiedad cuenta con un sistema de videoportero, proporcionando un extra de seguridad y comodidad. Para aquellos que buscan un toque de lujo, algunas viviendas incluyen un jacuzzi privado.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con una serie de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Unas amplias áreas ajardinadas ofrecen un entorno verde y tranquilo, ideal para pasear o relajarse al aire libre. Los más activos pueden aprovechar el gimnasio comunitario, equipado con todo lo necesario para mantener un estilo de vida saludable. La piscina comunitaria es perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, mientras que los más pequeños pueden disfrutar del parque infantil diseñado especialmente para ellos. Además, el garaje comunitario asegura un espacio seguro para el estacionamiento de vehículos.

---