

Referencia: **17703608-03**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **399.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Torreveija**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03014**  
Zona: **Torreveija**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 87  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Torrevieja, este conjunto residencial ofrece una selección de viviendas que destacan por su diseño moderno y funcional. Con un total de tres propiedades disponibles, los interesados pueden elegir entre opciones de planta baja y ático, cada una diseñada para maximizar el confort y la calidad de vida. La ubicación es inmejorable, a solo un kilómetro del mar, lo que permite disfrutar de la brisa marina y de vistas espectaculares. Además, el aeropuerto se encuentra a 42 kilómetros, facilitando el acceso a conexiones internacionales. Estas viviendas están equipadas con características modernas como persianas eléctricas, aire acondicionado y electrodomésticos integrados, asegurando una experiencia de vida contemporánea y cómoda.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas en Torrevieja están diseñados para complementar el estilo de vida mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una terraza, ideal para disfrutar del clima soleado de la región. Además, las viviendas de planta baja ofrecen acceso directo a las zonas ajardinadas, proporcionando un espacio adicional para el ocio al aire libre. Los áticos, por su parte, incluyen un solárium privado, perfecto para tomar el sol en total privacidad. La cercanía al mar, a solo un kilómetro de distancia, permite disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas. La integración de pérgolas en el diseño exterior añade un toque de elegancia y funcionalidad, proporcionando sombra y un espacio acogedor para relajarse.

**INTERIORES** El interior de estas viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con una distribución que incluye dos dormitorios y dos baños, cada espacio está optimizado para el uso diario. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de sofisticación y son fáciles de mantener. Las viviendas están equipadas con un sistema de videoportero, garantizando seguridad y comodidad. Los armarios empotrados ofrecen amplio espacio de almacenamiento, mientras que el aire acondicionado asegura un ambiente agradable durante todo el año. La inclusión de electrodomésticos modernos en la cocina facilita las tareas diarias, haciendo de estas viviendas una opción ideal para quienes buscan un hogar listo para habitar.

**ZONAS COMUNES** Las zonas comunes de este residencial en Torrevieja están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social. Los residentes pueden disfrutar de amplias áreas ajardinadas, perfectas para pasear o relajarse al aire libre. El gimnasio comunitario está equipado con todo lo necesario para mantener una rutina de ejercicios sin salir de casa. Además, la piscina comunitaria ofrece un espacio refrescante para nadar y socializar durante los meses más cálidos. Para mayor comodidad, el residencial cuenta con un garaje comunitario, asegurando un estacionamiento seguro y accesible para todos los residentes.

**TORREVIEJA** Torrevieja, en la Costa Blanca, es un popular destino turístico conocido por sus amplias playas, su clima mediterráneo y su ambiente vibrante. Atrae a turistas por sus hermosas playas de arena fina, como la Playa del Cura o la Playa de la Mata, ideales para el baño y los deportes acuáticos. El turismo en Torrevieja se centra en sus playas, su animado paseo marítimo y su oferta de entretenimiento nocturno. Además, destaca por su laguna salada, las Salinas de Torrevieja, conocidas por sus propiedades terapéuticas y por ser un entorno único. El estilo de vida en Torrevieja es dinámico y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida costera activa, participando en actividades acuáticas, festivales locales y una animada vida nocturna. Torrevieja ofrece un ambiente costero vibrante para aquellos que buscan disfrutar del mar, las playas y una vida animada en la Costa Blanca, fusionando el turismo playero con una amplia oferta de ocio y entretenimiento.

---