

Referencia: **14531543-03**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **309.900 €**
Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Orihuela Costa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 76
Garajes: 1

Aire acondicionado: split
Dormitorios: 2

Metros de parcela: 202
Baños: 2

Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de Orihuela, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 47 propiedades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, bungalows con solarium y bungalows con jardín. Esta diversidad tipológica permite encontrar el hogar perfecto, ya sea para una familia en crecimiento o para quienes buscan un espacio más compacto y funcional. La proximidad a un campo de golf, a tan solo 252 metros, añade un atractivo especial para los amantes de este deporte, brindando la oportunidad de disfrutar de un entorno verde y relajante a pocos pasos de casa.

EXTERIORES Los exteriores de estas viviendas están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una terraza, ideal para relajarse al aire libre o disfrutar de comidas al fresco. Además, algunas tipologías incluyen un solárium, proporcionando un espacio adicional para tomar el sol o crear un área de descanso privada. Los jardines, presentes en ciertas configuraciones, ofrecen un toque de naturaleza y un espacio perfecto para actividades al aire libre. La inclusión de pérgolas en los exteriores añade un elemento de sombra y estilo, permitiendo disfrutar del exterior incluso en los días más soleados. **INTERIORES** El interior de las viviendas está cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y funcionalidad. Los apartamentos, bungalows con solarium y bungalows con jardín están disponibles en configuraciones de 2 o 3 dormitorios, todos ellos con 2 baños, lo que garantiza comodidad para familias de diferentes tamaños. Las propiedades cuentan con armarios empotrados, optimizando el espacio de almacenamiento y manteniendo el orden. El suelo cerámico aporta un toque moderno y es fácil de mantener, ideal para el estilo de vida actual. Además, las viviendas están equipadas con aire acondicionado y preinstalación para aire acondicionado, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. **ZONAS COMUNES** Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y ofrecer comodidades adicionales a los residentes. Los jardines comunitarios proporcionan un espacio verde donde los vecinos pueden relajarse y socializar. La piscina comunitaria es un lugar perfecto para refrescarse durante los calurosos meses de verano, mientras que el garaje y el aparcamiento comunitario ofrecen soluciones prácticas para el estacionamiento de vehículos, asegurando comodidad y seguridad para todos los residentes.
