

Referencia: **18519394-01**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **2.800.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Calpe  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3014  
Zona: Calpe



**M<sup>2</sup> construidos:** 426  
**Dormitorios:** 4

**Aire acondicionado:** split

**Metros de parcela:** 671

---

## Descripción:

Ubicada en la hermosa localidad de Calpe, esta exclusiva villa ofrece un entorno privilegiado a tan solo 1 km del mar. Diseñada para aquellos que buscan un hogar que combine lujo y comodidad, esta propiedad es ideal para disfrutar de la tranquilidad y belleza de la Costa Blanca. La villa cuenta con cuatro dormitorios y cuatro baños, proporcionando un espacio amplio y confortable para toda la familia. Su diseño arquitectónico moderno y elegante se complementa con acabados de alta calidad, asegurando una experiencia de vida excepcional.

**EXTERIORES** El exterior de la villa está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cuenta con un jardín privado que ofrece un espacio verde perfecto para relajarse o disfrutar de actividades al aire libre. La terraza es un lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar las vistas. Además, la propiedad incluye un solárium, perfecto para tomar el sol en privacidad. La piscina privada es un verdadero oasis, ofreciendo un lugar refrescante para nadar y relajarse durante los cálidos días de verano.

**INTERIORES** El interior de la villa está equipado con características de lujo que garantizan el máximo confort. Los suelos de mármol añaden un toque de elegancia, mientras que el sistema de calefacción por suelo radiante asegura una temperatura agradable durante todo el año. La villa está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, lo que facilita una mudanza sin complicaciones. Las persianas eléctricas y el sistema de domótica proporcionan comodidad y seguridad adicionales. Además, el aire acondicionado asegura un ambiente fresco y confortable en los meses más cálidos. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.

**CALPE** Calpe, en la Costa Blanca, es un destino turístico emblemático que combina sus playas de arena fina con su imponente Peñón de Ifach, un símbolo natural que destaca en el horizonte. Sus aguas cristalinas y su entorno montañoso ofrecen un equilibrio entre naturaleza y actividades playeras. El turismo en Calpe se centra en sus playas, como la Playa de la Fossa o la Cala del Morelló, y en el senderismo hasta la cima del Peñón de Ifach para disfrutar de vistas panorámicas. El estilo de vida en Calpe es dinámico y cosmopolita. Los residentes y turistas disfrutan de una vida activa con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre. La gastronomía local destaca por los platos de pescado fresco y mariscos, disponibles en sus numerosos restaurantes junto al mar. Calpe ofrece una combinación perfecta entre turismo costero, naturaleza y una vibrante vida urbana.

---