

Referencia: **89261735-03**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **995.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Calpe**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **3014**

Zona: **Calpe**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 201

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la hermosa localidad de Calpe, este conjunto residencial ofrece una experiencia de vida única en la Costa Blanca. Con un total de 69 unidades, los futuros propietarios pueden elegir entre apartamentos y áticos, todos diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 200 metros, garantiza vistas impresionantes y un acceso rápido a la playa, permitiendo disfrutar del entorno costero en todo su esplendor. Las propiedades están equipadas con tecnología de última generación, incluyendo domótica, aire acondicionado y electrodomésticos modernos, asegurando una vida cómoda y eficiente. Las persianas eléctricas y los suelos de gres porcelánico añaden un toque de elegancia y modernidad a cada hogar.

**EXTERIORES** El entorno exterior de este residencial en Calpe está diseñado para complementar la belleza natural de la zona. La cercanía al mar, a solo 200 metros, permite disfrutar de vistas panorámicas al Mediterráneo desde muchas de las propiedades. Las terrazas privadas son un espacio ideal para relajarse y disfrutar del clima soleado de la región. Además, la arquitectura del complejo está pensada para integrarse armoniosamente con el paisaje, ofreciendo un ambiente tranquilo y sereno. Los jardines comunitarios proporcionan un espacio verde donde los residentes pueden pasear y disfrutar de la naturaleza sin salir de casa.

**INTERIORES** Las viviendas están diseñadas para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los apartamentos y áticos cuentan con 2, 3 o 4 dormitorios y 2 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes tipos de familias. La distribución incluye terrazas privadas, ideales para disfrutar del aire libre con privacidad. Los interiores están equipados con armarios empotrados, suelos de gres porcelánico y un sistema de domótica que facilita el control de diversas funciones del hogar. La inclusión de aire acondicionado y electrodomésticos modernos asegura un ambiente confortable durante todo el año. Las persianas eléctricas añaden un toque de comodidad y modernidad a los espacios.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una amplia gama de zonas comunes diseñadas para el disfrute y bienestar de sus residentes. Entre las instalaciones destacan una piscina comunitaria y un jacuzzi, perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Los amantes del deporte encontrarán un gimnasio comunitario bien equipado y una pista de pádel. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y tranquilo, mientras que el parque infantil es ideal para el entretenimiento de los más pequeños. Además, el complejo cuenta con un garaje comunitario, ofreciendo comodidad y seguridad para los vehículos de los residentes.

**CALPE** Calpe, en la Costa Blanca, es un destino turístico emblemático que combina sus playas de arena fina con su imponente Peñón de Ifach, un símbolo natural que destaca en el horizonte. Sus aguas cristalinas y su entorno montañoso ofrecen un equilibrio entre naturaleza y actividades playeras. El turismo en Calpe se centra en sus playas, como la Playa de la Fossa o la Cala del Morelló, y en el senderismo hasta la cima del Peñón de Ifach para disfrutar de vistas panorámicas. El estilo de vida en Calpe es dinámico y cosmopolita. Los residentes y turistas disfrutan de una vida activa con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre. La gastronomía local destaca por los platos de pescado fresco y mariscos, disponibles en sus numerosos restaurantes junto al mar. Calpe ofrece una combinación perfecta entre turismo costero, naturaleza y una vibrante vida urbana.

---