

Referencia: **28049836-03**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **277.900 €**

Estado: Buen estado



Población: San Pedro del Pinatar

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: San Pedro del Pinatar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 85

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de San Pedro del Pinatar, este conjunto residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 57 propiedades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos, cada uno diseñado para proporcionar confort y funcionalidad. La ubicación es ideal para aquellos que desean disfrutar de la tranquilidad de la costa, ya que se encuentra a solo 3 km del mar, lo que permite disfrutar de paseos relajantes y actividades acuáticas. Además, la proximidad al aeropuerto, a solo 13 km, facilita los desplazamientos para quienes viajan con frecuencia. Este residencial es perfecto para quienes buscan un equilibrio entre comodidad y accesibilidad, en un entorno que combina lo mejor de la vida costera con la conveniencia urbana.

**EXTERIORES** Los exteriores de este residencial están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Las propiedades cuentan con terrazas privadas, ideales para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas. Además, algunas tipologías incluyen un solárium, proporcionando un espacio adicional para tomar el sol o crear un área de entretenimiento al aire libre. Los jardines privados, disponibles en ciertas propiedades, ofrecen un espacio verde personal donde se puede disfrutar de la naturaleza y organizar actividades al aire libre. La cercanía al mar, a solo 3 km, permite a los residentes disfrutar de la brisa marina y de un entorno natural privilegiado, haciendo de este residencial un lugar ideal para los amantes de la vida al aire libre.

**INTERIORES** Las viviendas están diseñadas con un enfoque en la comodidad y la funcionalidad. Los interiores cuentan con suelos de cerámica, que no solo son estéticamente agradables sino también fáciles de mantener. La seguridad y la comodidad están garantizadas con la instalación de video portero, permitiendo un control de acceso eficiente. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos modernos, facilitando la vida diaria de los residentes. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo los espacios ordenados y libres de desorden. Las propiedades están disponibles en configuraciones de 2 y 3 dormitorios, con 2 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares y estilos de vida. Este diseño interior asegura que cada hogar sea un refugio acogedor y práctico.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una serie de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Las áreas ajardinadas proporcionan un entorno verde y relajante, perfecto para pasear o simplemente disfrutar de la naturaleza. La piscina comunitaria es un lugar ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano y socializar con los vecinos. Además, el garaje comunitario asegura que los vehículos de los residentes estén protegidos y seguros, ofreciendo comodidad y tranquilidad. Estas instalaciones comunes están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y proporcionar a los residentes un estilo de vida cómodo y agradable.

**SAN PEDRO DEL PINATAR** San Pedro del Pinatar, en la región de Murcia, es conocido por su parque natural, las Salinas y Arenales de San Pedro. Este destino costero atrae a turistas por sus extensas playas, aguas terapéuticas de barro y su biodiversidad en las salinas. El turismo en San Pedro del Pinatar se centra en sus playas, las terapias de barro y el avistamiento de aves en el parque natural. Además, su paseo marítimo y su oferta gastronómica son puntos destacados para los visitantes. El estilo de vida en San Pedro del Pinatar es tranquilo y ligado al mar. Los residentes disfrutan de una vida relajada, valorando las propiedades terapéuticas de las salinas y participando en actividades acuáticas. San Pedro del Pinatar ofrece un ambiente costero y natural para aquellos que buscan disfrutar de la playa, la naturaleza y las terapias de barro, creando un destino ideal para relajarse y disfrutar de la costa del Mar Menor.

---