

Referencia: **24541892-01**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **338.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Verger  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: El Verger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 80  
**Dormitorios:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1

---

**Descripción:**

Ubicado en la encantadora localidad de El Verger, este exclusivo residencial ofrece una selección de apartamentos y áticos en primera línea, a tan solo 1 km del mar. Con un total de 16 propiedades, cada una está diseñada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. Las viviendas cuentan con 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a las necesidades de diferentes tipos de familias. La ubicación privilegiada permite disfrutar de vistas impresionantes y un acceso rápido a la playa, convirtiéndolo en un lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado cerca del mar.

**EXTERIORES** El diseño exterior de este residencial en El Verger está pensado para ofrecer un entorno de vida cómodo y moderno. Todas las propiedades cuentan con amplias terrazas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al entorno natural. Además, algunas tipologías incluyen solárium privado, proporcionando un espacio adicional para el ocio al aire libre. El complejo también dispone de instalaciones para la carga de coches eléctricos, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la innovación tecnológica.

**INTERIORES** Las viviendas están equipadas con características de alta calidad que garantizan el confort y la funcionalidad. Todas las propiedades incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas y electrodomésticos modernos, asegurando un ambiente cómodo durante todo el año. Los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento eficiente, mientras que el diseño interior se centra en la optimización del espacio y la luz natural. La distribución incluye 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a las necesidades de cada familia. Además, cada vivienda dispone de garaje, proporcionando comodidad y seguridad adicionales.

**ZONAS COMUNES** El residencial ofrece una variedad de zonas comunes diseñadas para el disfrute de todos los residentes. Entre ellas se encuentran amplias áreas ajardinadas que invitan al relax y la tranquilidad. Los más activos pueden disfrutar de un gimnasio comunitario bien equipado, mientras que la piscina comunitaria es perfecta para refrescarse en los días calurosos. Para los más pequeños, hay un parque infantil seguro y divertido. Además, el complejo cuenta con un solárium comunitario y un aparcamiento comunitario, asegurando que todas las necesidades de los residentes estén cubiertas.

---