

Referencia: **28003245-09**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **346.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: La Vila Joiosa  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: La Vila Joiosa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 89

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de La Vila Joiosa, este exclusivo residencial ofrece una variedad de opciones de vivienda que se adaptan a diferentes necesidades y estilos de vida. Con un total de 109 unidades, los futuros residentes pueden elegir entre apartamentos, plantas bajas y áticos, todos diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. La proximidad al mar, a tan solo 400 metros, permite disfrutar de vistas al mar desde muchas de las propiedades, proporcionando un entorno sereno y relajante. La diversidad en la distribución de las viviendas, con opciones de 1 a 3 dormitorios y 1 a 3 baños, asegura que cada familia o individuo encuentre su hogar ideal.

**EXTERIORES** Los exteriores de estas viviendas están diseñados para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una terraza privada, ideal para disfrutar de las vistas y del aire libre. Las plantas bajas ofrecen la ventaja adicional de un jardín privado, mientras que los áticos incluyen un solárium, perfecto para tomar el sol en la privacidad de tu hogar. Además, todas las viviendas disponen de garaje, lo que añade comodidad y seguridad al día a día. La cercanía al mar, a solo 400 metros, permite disfrutar de paseos costeros y actividades acuáticas en cualquier momento.

**INTERIORES** El interior de las viviendas está pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los suelos de tipo plataforma flotante aportan un toque moderno y elegante a cada espacio. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos modernos, facilitando las tareas diarias. Los armarios empotrados en los dormitorios optimizan el espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la estética. La distribución de las viviendas, con opciones de 1 a 3 dormitorios y 1 a 3 baños, permite adaptarse a diferentes necesidades familiares, asegurando un espacio acogedor y funcional para todos los residentes.

**ZONAS COMUNES** El residencial cuenta con una amplia gama de zonas comunes que enriquecen la experiencia de vida de sus residentes. Entre las instalaciones se incluyen una piscina comunitaria y un jacuzzi, perfectos para relajarse y disfrutar del clima. Los más activos pueden beneficiarse del gimnasio comunitario, mientras que los más pequeños tienen su propio espacio en el parque infantil. Las áreas ajardinadas ofrecen un entorno verde y tranquilo, ideal para pasear o descansar. Además, los residentes pueden disfrutar de un mini golf, añadiendo un toque de diversión y entretenimiento. El complejo también dispone de garaje comunitario y aparcamiento, asegurando comodidad y seguridad para todos.

---